

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Vyšná Hutka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, podľa § 39, § 39a a § 66 stavebného zákona, v súlade s § 4 a § 10 vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v súlade s ust. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

### **povoľuje**

v spojenom územnom a stavebnom konaní

stavbu **rodinného domu** na pozemku **parc.č. 585/3, 585/4, v kat.úz. Vyšná Hutka**, pre stavebníka: **Ing. Rudolf Christopher Takáč a Ing. Mária Takáčová**, obaja bytom Lackova 802/25, 040 18 Košice.

#### **Stavba rodinného domu bude pozostávať z:**

**prízemia** – zádverie, pracovňa/izba, izba, kúpeľňa + WC, WC, chodba, spálňa, obývačka s kuchyňou, špajza, terasa,

o celkovej zastavanej ploche stavby rodinného domu 126,0 m<sup>2</sup>, obytnej ploche 81,36 m<sup>2</sup>, úžitkovej ploche 101,59 m<sup>2</sup>, celkovej výške stavby v hrebeni 5,39 m, podľa predloženej a tunajším úradom overenej projektovej dokumentácie.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba sa osadí presne podľa zakreslenia v situácii osadenia, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie, a to:

odstupy od susedných pozemkov:

- od parc.č. 579 /t.j. severnej strany/ - 2,66 m
- od parc. č. 589 /t.j. východnej strany/ - 2,0 m
- od parc. č. 585/2 /t.j. južnej strany/ - 11,26 m

3. Prístup k stavebnému pozemku je z miestnej komunikácie parc. č. 1269/1.
4. Stavba rodinného domu sa napojí novonavrhovateľnými prípojkami na elektrickú sieť, vodovod cez pozemok parc. č. 585/2, 585/1, 584, ktorý je podľa listu vlastníctva č. 53 vo vlastníctve stavebníkov, a navrhovateľ žumpu, ktorá bude umiestnená v západnej časti pozemku parc. č. 585/3.
5. Dodržať podmienky vyjadrenia SPP-distribúcia, a.s., č. TD/NS/0581/2020/Va zo dňa 19.08.2020, a to najmä:
  - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení
  - Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia mechanizmov
  - Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu
  - Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhnutých vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01
  - Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 zák. o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
6. Dodržať podmienky stanoviska VSD, a.s., č. 11910/2020 zo dňa 23.7.2020 a č. NPP/10720/2020 zo dňa 10.09.2020.
7. Rešpektovať vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., č. 6612019561 zo dňa 16.07.2020.
8. Rešpektovať vyjadrenie VVS a.s., č. 80570/2020/Ing.Ze zo dňa 24.7.2020 a č. 111481/2020/Za zo dňa 1.10.2020:
  - Vzhľadom na dĺžku vodovodnej prípojky oznamujeme, že v zmysle zákona č.442/2002Z.z., naša spoločnosť splní zmluvné podmienky v súvislosti s tlakom a kvalitou vody, v bode odbočenia prípojky na verejnom vodovode.
  - Odporúčame, aby si investor stavby zabezpečil písomný súhlas vlastníkov pozemkov na ktorých bude navrhovaná vodovodná prípojka uložená.
  - V prípade, ak pred vypracovaním projektovej dokumentácie nebol vytýčený verejný vodovod, teda nebola upresnená trasa verejného vodovodu, v zmysle nášho vyjadrenia č. 80570/2020/Ing.Ze zo dňa 24.7.2020, naša spoločnosť neručí za informáciu o situovaní vodovodu uvedenú v predloženej PD, čo je v súlade so stavebným zákonom č.50/1979.
  - Po zohľadnení horeuvedeného k vydaniu stavebného povolenia pre navrhovanú stavbu **nemáme žiadne pripomienky**, avšak s vypúšťaním odpadových vod do žumpy je možné súhlasiť, len do doby výstavby verejnej kanalizácie v obci Vyšná Hutka, čo je v súlade so zákonom č.442/2002 Z.z.

Podmienkou realizácie vodovodnej prípojky je vybudovanie vodomernej šachty. Ďalšou z podmienok realizácie je uzavretie kúpnej zmluvy o odbere vody medzi majiteľom pozemku a našou spoločnosťou.

**V súvislosti s realizáciou vodovodnej prípojky oznamujeme, že:**

  - Vodovodnú prípojku, v rozsahu od bodu napojenia na verejný vodovod po vodomer, resp. vodomernú zostavu, vrátane ( bez zemných prác ) Vám zrealizuje výlučne naša spoločnosť, na základe žiadosti o realizáciu (tlačivo VVS, a.s. - vyplní pracovníčka zákaznického centra), podanej osobne v zákaznickom centre našej spoločnosti na ul. Vysokoškolská 1 v Košiciach, prílohou ktorej bude odsúhlasená projektová dokumentácia, kópia z katastrálnej mapy a aktuálny list vlastníctva (postačuje informatívny výpis z Kataster portálu).

9. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Košice - okolie, Odboru starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska ochrany prírody a krajiny, č. OU-KS-OSZP-2021/002536-002 zo dňa 22.01.2021:
  - V prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia je potrebné o súhlas požiadať príslušnú obec. Výrub musí byť riešený samostatným konaním. Výrub sa uskutočňuje najmä v období vegetačného pokoja (01.10.- 31.3. kalendárneho roka).
  - Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.
10. Stavbu bude vykonávať stavebník svojpomocne a odborné vedenie jej uskutočňovania bude vykonávať oprávnená osoba Ing. Andrea Moňoková, bytom SNP 11B, 044 42 Rozhanovce, ktorá bude zodpovedná za uskutočnenie stavby podľa overenej projektovej dokumentácie.
11. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
12. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy zodpovedá stavebník.
13. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
14. Stavebník zabezpečí pred začatím stavebných prác stavenisko v súlade s ust. § 43i ods. 3 stavebného zákona.
15. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy a použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ust. zák. č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona.
16. V súlade s ust. §46d stavebného zákona bude na stavbe stavbyvedúcim vedený stavebný denník so záznamom o všetkých dôležitých údajov o stavebných prácach, vykonaní štátneho stavebného dohľadu, dozoru projektanta a o činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a postup výstavby.
17. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia osôb.
18. Stavba bude dokončená v termíne do 60 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
19. Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníka.
20. Počas výstavby využívať pozemky len vo vlastníctve stavebníčky bez zásahu do susedných nehnuteľností.
21. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
22. V prípade archeologického nález na stavenisku je stavebník povinný zastaviť stavebné práce a ohlásiť nález na Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice.
23. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác.
24. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti realizácii predmetnej stavby.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohoto rozhodnutia. V zmysle § 67

stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

V zmysle § 71 stavebného zákona, stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

## **Odôvodnenie**

Obec Vyšná Hutka, obdržala dňa 12.10.2020 žiadosť Ing. Rudolfa Christophera Takáča a Ing. Márie Takáčovej, obaja bytom Lackova 802/25, 040 18 Košice, o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu rodinného domu a prípojok na pozemkoch parc.č. 585/4, 585/5 v kat. úz. Vyšná Hutka, ktoré sú podľa LV č. 53 vo vlastníctve stavebníkov.

Nakoľko ide o jednoduchú stavbu, tunajší stavebný úrad spojil podľa § 39a odst. 4 stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Obec Vyšná Hutka, oznámila dňa 07.12.2020 podľa § 36, § 61 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 15.1.2021 vykonala miestne šetrenie spojené s ústnym konaním.

V súlade s ust. § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad doručoval oznámenie formou verejnej vyhlášky, ktorá bola zverejnená po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obce Vyšná Hutka. Posledný deň tejto lehoty bol dňom doručenia.

Počas obdobia, kedy je v Slovenskej republike vyhlásená mimoriadna situácia, výnimočný stav alebo núdzový stav v súvislosti s ochorením COVID-19, stavebný úrad prihliadal na opatrenia Úradu verejného zdravotníctva súvisiace s pandémiou COVID-19 a § 142h písm. b) stavebného zákona.

K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia a vyjadrenia a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy a správcov sietí, ktorých pripomienky boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Obec Vyšná Hutka, preskúmala predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 62 odst. 1 a 2 stavebného zákona, v súlade s § 3, § 8 a § 9 vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a posúdila aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, námietky nepodal nikto z účastníkov konania, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií nie sú záporné ani protichodné a ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 50,0 € bol zaplatený v zmysle pol. 60. písm. a) ods. 1 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších právnych predpisov.

**Poučenie:** Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Vyšná Hutka, Vyšná Hutka 165, 040 18.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

**Mgr. Agáta Nosáľová**  
**starostka obce**

**Doručuje sa:**

1. Stavebník: Ing. Rudolf Christopher Takáč, Lacková 802/25, 040 18 Košice
2. Ing. Mária Takáčová, Lacková 802/25, 040 18 Košice
3. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci pozemkov a stavieb, na ktorých je umiestnená stavba a osoby, ktoré majú k takýmto stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté), sa upovedomujú formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obce
4. Projektant: Ing. Martin Mrázko, Vyšná Hutka 48, 040 18 Vyšná Hutka
5. Stavebný dozor: Andrea Moňoková, SNP 11 B, 044 42 Rozhanovec

**Na vedomie:**

6. Okresný úrad Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice
7. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor starostlivosti o ŽP, Hroncova 13, 041 70 Košice
8. VSD a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
9. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. VVS, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
12. Obec Vyšná Hutka, Vyšná Hutka 165, 040 18 Vyšná Hutka

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 a § 69 ods. 2 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť po dobu **15 dní** vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obce Vyšná Hutka <https://www.vysnahutka.sk>

**Úradná tabuľa**

Dátum vyvesenia: 12.3.2021

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

**Internetová stránka** <https://www.vysnahutka.sk>

Dátum vyvesenia: 12.3.2021

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa <https://www.vysnahutka.sk/>