

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Vyšná Hutka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, podľa § 39, § 39a a § 66 stavebného zákona, v súlade s § 4 a § 10 vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v súlade s ust. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

povoľuje

v spojenom územnom a stavebnom konaní

stavbu **rodinného domu** na pozemku **parc. č. 5283/86, 5547/16, v kat.úz. Vyšná Hutka**, pre stavebníka: **Ing. Tomáš Granat, bytom Galaktická 1487/18, 040 12 Košice-Nad jazerom a Veronika Kapcová, bytom Šiba 29, 086 22 Šiba**.

Stavba rodinného domu bude pozostávať z:

prízemia – zádverie, hosťovská izba, chodba, technická miestnosť, WC, sklad, obývačka s kuchyňou,

podkrovia – chodba, 2 x izba, kúpeľňa, spálňa, šatník,

o celkovej zastavanej ploche stavby rodinného domu 88,0 m², obytnej ploche 86,98 m², úžitkovej ploche 129,77 m², celkovej výške stavby v hrebeni 7,55 m, podľa predloženej a tunajším úradom overenej projektovej dokumentácie.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba sa osadí presne podľa zakreslenia v situácii osadenia, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie, a to:
odstupy od susedných pozemkov:
 - od KN-C parc.č. 5283/2 (KN-E parc. č. 289/2) – 3,461 m
 - od KN-C parc. č. 1274/9 – 9 m
 - od KN-C parc. č. 5283/82 (KN-E parc. č. 292/3) – 2,0 m
3. Prístup k stavebnému pozemku je z komunikácie parc. č. 1274/9.
4. Stavba rodinného domu sa napojí novonavrhanými prípojkami na elektrickú sieť, navrhovanú žumpu a navrhovanú studňu.
5. Dodržať podmienky rozhodnutia OÚ Košice-okolie, PLO, č. OU-KS-PLO1-2021/007703 zo dňa 20.5.2021, a to najmä:
 - v súlade so schválenou bilanciou skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy vykonať skrývku humóznej vrstvy zeminy z odnímanej plochy do fyziologicky účinnej hĺbky 0,28 m a túto po ukončení výstavby použiť na terénne úpravy pozemku a zachovania

- ekologickej stability, v množstve 23,04 m³.
- poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a súčasne zabezpečiť, aby pri stavebnej činnosti nedošlo k zbytočným škodám na priľahlých pozemkoch
 - čo najmenej narušovať organizáciu, využitie poľnohospodárskej pôdy a jej prvky v ekologickej stabilite územia a zabezpečiť prístup na bezprostredne susediace parcely, s cieľom ich využitia na poľnohospodárske účely
 - vyznačiť stabilné hranice odňatia pôdy v teréne v súlade s hranicami parcely a zabezpečiť, aby pri stavebnej činnosti neboli porušované a svojvoľne posúvané do okolitých poľnohospodárskych pozemkov
 - zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohosp. pôdu odňatú podľa § 17 cit. zákona až do realizácie stavebnej činnosti, najmä jej ochranu pred zaburinením.
6. Dodržať podmienky stanoviska VSD, a.s., č. 9447/2021 zo dňa 31.5.2021 a č. NPP/520/2021 zo dňa 20.1.2021.
 7. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Košice - okolie, Odboru starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska ochrany prírody a krajiny, č. OU-KS-OSZP-2020/002590-002 zo dňa 2.2.2021:
 - V prípade nutnosti výrubu drevín alebo krovia je potrebné o súhlas požiadať Okresný úrad Košice- okolie, odbor starostlivosti o ŽP. Výrub musí byť riešený samostatným konaním.
 - Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.
 8. Dodržať podmienky vyjadrenia SPP-distribúcia, a.s., č. TD/EX/0085/2021/Po zo dňa 28.1.2021.
 9. Stavbu bude vykonávať stavebník svojpomocne a odborné vedenie jej uskutočňovania bude vykonávať oprávnená osoba Ing. Andrea Moňoková, bytom SNP 11B, 044 42 Rozhanovce, ktorá bude zodpovedná za uskutočnenie stavby podľa overenej projektovej dokumentácie.
 10. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
 11. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy zodpovedá stavebník.
 12. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
 13. Stavebník zabezpečí pred začatím stavebných prác stavenisko v súlade s ust. § 43i ods. 3 stavebného zákona.
 14. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy a použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ust. zák. č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona.
 15. V súlade s ust. §46d stavebného zákona bude na stavbe stavbyvedúcim vedený stavebný denník so záznamom o všetkých dôležitých údajov o stavebných prácach, vykonaní štátneho stavebného dohľadu, dozoru projektanta a o činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a postup výstavby.
 16. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia osôb.
 17. Stavba bude dokončená v termíne do 08/2023.
 18. Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníka.
 19. Počas výstavby využívať pozemky len vo vlastníctve stavebníčky bez zásahu do susedných nehnuteľností.
 20. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
 21. V prípade archeologického nálezu na stavenisku je stavebník povinný zastaviť stavebné práce

a ohlásiť nález na Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice.

22. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác.
23. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti realizácii predmetnej stavby.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohoto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

V zmysle § 71 stavebného zákona, stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie

Dňa 2.6.2021 podal Ing. Tomáš Granat, bytom Galaktická 1487/18, 040 12 Košice-Nad jazerom a Veronika Kapcová, bytom Šiba 29, 086 22 Šiba, na stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Rodinný dom“ na pozemku KN-C parc. č. 5283/86, 5547/16, kat. územie Vyšná Hutka, v spojenom územnom a stavebnom konaní, ktorý je podľa LV č. 1048 vo vlastníctve stavebníkov.

Nakoľko ide o jednoduchú stavbu, tunajší stavebný úrad spojil podľa § 39a odst. 4 stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Obec Vyšná Hutka, oznámila dňa 8.6.2021 podľa § 36, § 61 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 9.7.2021 vykonala miestne šetrenie spojené s ústnym konaním.

V súlade s ust. § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad doručoval oznámenie formou verejnej vyhlášky, ktorá bola zverejnená po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obce Vyšná Hutka. Posledný deň tejto lehoty bol dňom doručenia.

K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia a vyjadrenia a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy a správcov sietí, ktorých pripomienky boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Obec Vyšná Hutka, preskúmala predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 62 odst. 1 a 2 stavebného zákona, v súlade s § 3, § 8 a § 9 vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a posúdila aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, námietky nepodal nikto z účastníkov konania, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií nie sú záporné ani protichodné a ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohoto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 50,0 € bol zaplatený v zmysle pol. 60. písm. a) ods. 1 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších právnych predpisov.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Vyšná Hutka, Vyšná Hutka 165, 040 18.
Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Agáta Nosáľová
starostka obce

Doručuje sa:

1. Stavebník: Ing. Tomáš Granat, Galaktická 1487/18, 040 12 Košice-Nad jazerom
2. Veronika Kapcová, Šiba 29, 086 22 Šiba
3. Ostatní účastníci konania (t.j vlastníci pozemkov a stavieb, na ktorých je umiestnená stavba a osoby, ktoré majú k takýmto stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté), sa upovedomujú formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obce
4. Projektant: Ing. Martin Mrázko, Vyšná Hutka 48, 040 18 Košice
5. Stavebný dozor: Ing. Andrea Moňoková, SNP 11/B, 044 42 Rozhanovce

Na vedomie:

6. Okresný úrad Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice
7. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor starostlivosti o ŽP, Hroncova 13, 041 70 Košice
8. VSD a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
9. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. Obec Vyšná Hutka, Vyšná Hutka 165, 040 18 Vyšná Hutka

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 a § 69 ods. 2 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť po dobu **15 dní** vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obce Vyšná Hutka <https://www.vysnahutka.sk>

Úradná tabuľa

Dátum vyvesenia: 21.7.2021

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Internetová stránka <https://www.vysnahutka.sk>

Dátum vyvesenia: 21.7.2021

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa <https://www.vysnahutka.sk/>