

ROZHODNUTIE

Obec Vyšná Hutka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s vyhláškou č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v súlade s ust. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

dodatočne povoľuje

stavbu „Prístavba skladu“ k rodinnému domu na pozemku KN-C parc. č. 640 so súp. č. 17, na pozemku KN-C parc. č. 643, katastrálne územie Vyšná Hutka, pre stavebníka: Sergiy Potapenko, bytom Vyšná Hutka 17, 040 18 Košice.

Stavba „Prístavba skladu“ pozostáva z:

1. nadzemného podlažia – sklad

zastavaná plocha: 70,2 m²

úžitková plocha prístavby: 60,48 m²

celková výška prístavby: 5,928 m, podľa predloženej a tunajším úradom overenej projektovej dokumentácie.

Na dokončenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude dokončená podľa dokumentácie overenej konaní o dodatočnom povolení stavby, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba sa osadí presne podľa zakreslenia v situácii osadenia, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie a to:
odstupy stavby od susedných pozemkov:
 - od parc. č. 639 - 0,84 až 1,35 m / nepravidelný tvar pozemku/
 - od parc. č. 657 – 8,117 m
 - od parc. č. 1268/1 - 16,472 m
3. Prístup k stavebnému pozemku je z miestnej komunikácie parc. č. 1268/1.
4. Pripojenie prístavby skladu na elektrickú sieť bude realizované elektroprípojkou – napojenie na

jestvujúcu sieť v RD.

5. Dodržať podmienky stanoviska OÚ Košice-okolie, PLO, č. OU-KS-PLO-2021/015400-002 zo dňa 1.12.2021 a to najmä:
 - Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko, hlavne ochranu pred jej zaburinením až do doby realizácie stavby.
 - Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne využitie na nezastavanej časti pozemku, resp. jej uložením a rozprestretím na inú poľnohospodársku pôdu.
 - Po realizácii výstavby za účelom usporiadania druhu pozemku v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu druhu pozemku na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu po predložení geometrického plánu (t.j. porealizačného zamerania), kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor.
6. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Košice - okolie, Odboru starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska ochrany prírody a krajiny, č. OU-KS-OSZP-2021/015384 zo dňa 16.11.2021:
 - V prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia je potrebné o súhlas požiadať príslušnú obec. Výrub musí byť riešený samostatným konaním. Výrub sa uskutočňuje najmä v období vegetačného pokoja (01.10. – do konca februára).
 - Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.
7. Dodržať podmienky stanoviska VSD, a.s., č. 20057/2021 zo dňa 19.11.2021.
8. Dodržať podmienky stanoviska SPP-distribúcia, a.s., č. TD/NS/0783/2021/Uh zo dňa 18.11.2021.
9. Rešpektovať vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., č. 6612134389 zo dňa 15.11.2021.
10. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
11. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
12. Stavba bude dokončená svojpomocne a odborné vedenie jej uskutočňovania bude vykonávať Vincent Janočko, bytom Vyšná Hutka 97, 040 18 Košice, ktorá bude zodpovedná za uskutočnenie stavby podľa overenej projektovej dokumentácie.
13. Stavebník zabezpečí počas stavebných prác stavenisko v súlade s ust. § 43i ods. 3 stavebného zákona.
14. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy a použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ust. zák. č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona.
15. V súlade s ust. §46d stavebného zákona bude na stavbe stavbyvedúcim vedený stavebný denník so záznamom o všetkých dôležitých údajov o stavebných prácach, vykonaní štátneho stavebného dohľadu, dozoru projektanta a o činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a postup výstavby.
16. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia osôb.
17. Stavba bude dokončená v termíne do 04/2027.

18. Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníka.
19. V prípade archeologického nález na stavenisku je stavebník povinný zastaviť stavebné práce a ohlásiť nález na Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice.
20. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov.
21. V stavebných prácach na stavbe môže stavebník pokračovať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
22. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti realizácii predmetnej stavby.

So stavbou možno pokračovať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

V zmysle § 71 stavebného zákona, rozhodnutie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie

Obec Vyšná Hutka obdržala dňa 17.12.2021 žiadosť stavebníka: Sergiy Potapenko, bytom Vyšná Hutka 17, 040 18 Košice, o dodatočné povolenie stavby „Prístavba skladu“ k rodinnému domu na pozemku KN-C parc. č. 640 so súp. č. 17, na pozemku KN-C parc. č. 643, katastrálne územie Vyšná Hutka, ktorý je vo vlastníctve stavebníka podľa LV č. 1008.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby.

Obec Vyšná Hutka oznámila dňa 21.2.2022 podľa § 88a stavebného zákona začatie konania o dodatočnom povolení účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 24.3.2022 vykonala miestne šetrenie spojené s ústnym konaním.

Konanie o dodatočnom povolení stavby v súlade s ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona bolo oznámené formou verejnej vyhlášky, ktorá bola zverejnená po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obce Vyšná Hutka.

K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia a vyjadrenia a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy a správcov sietí, ktorých pripomienky boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Obec Vyšná Hutka, preskúmala predloženú žiadosť o dodatočné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 odst. 1 a 2 stavebného zákona, v súlade s § 8 a § 9 vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s vyhláškou č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a posúdila aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu stavby, námietky nepodal nikto z účastníkov konania, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií nie sú záporné ani protichodné a ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 150,0 € zaplatený v zmysle pol. 60 písm. a) odst. 1 a 61 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Vyšná Hutka, Vyšná Hutka 165, 040 18 Košice.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Agáta Nosáľová
starostka obce

Doručuje sa:

1. Stavebník: Sergiy Potapenko, Vyšná Hutka 17, 040 18 Košice
2. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci pozemkov a stavieb, na ktorých je umiestnená stavba a osoby, ktoré majú k takýmto stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté), sa upovedomujú formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obce
3. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 47 Bratislava
4. Projektant: Ing. Remeta Štefan, Humenská 21, 040 11 Košice
5. Stavebný dozor: Vincent Janočko, Vyšná Hutka 97, 040 18 Košice

Na vedomie:

6. Okresný úrad Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice
7. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor starostlivosti o ŽP, Hroncova 13, 041 70 Košice
8. VSD a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
9. Obec Vyšná Hutka, Vyšná Hutka 165, 040 18 Vyšná Hutka

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť po dobu **15 dní** vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obce Vyšná Hutka

Úradná tabuľa

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Internetová stránka <https://www.vysnahutka.sk/>

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa <https://www.vysnahutka.sk/> a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.