

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Vyšná Hutka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, podľa § 39, § 39a a § 66 stavebného zákona, v súlade s § 4 a § 10 vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v súlade s ust. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

### povoľuje

v spojenom územnom a stavebnom konaní

stavbu „**Oporný múr**“ na pozemku **parc.č. 585/4, v kat.úz. Vyšná Hutka**, pre stavebníka: **Ing. Rudolf Christopher Takáč a Ing. Mária Takáčová**, obaja bytom Lackova 802/25, 040 18 Košice.

Oporný múr bude slúžiť na spevnenie cestnej komunikácie a zároveň bude tvoriť oplotenie.

Zastavaná plocha: 4,86 m<sup>2</sup>

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba sa osadí presne podľa zakreslenia v situácii osadenia, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie.
3. Stavebník zabezpečí pred začatím stavby vytýčenie podzemných vedení v priestore staveniska a zabezpečí ich ochranu.
4. Stavebník je povinný rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení.
5. Prístup k stavebnému pozemku je z miestnej komunikácie parc. č. 1269/1.
6. Stavbu bude vykonávať stavebník svojpomocne a odborné vedenie jej uskutočňovania bude vykonávať Ing. Martin Mrázko, ktorá bude zodpovedná za uskutočnenie stavby podľa overenej projektovej dokumentácie.
7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

8. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy zodpovedá stavebník.
9. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
10. Stavebník zabezpečí pred začatím stavebných prác stavenisko v súlade s ust. § 43i ods. 3 stavebného zákona.
11. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy a použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ust. zák. č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona.
12. V súlade s ust. §46d stavebného zákona bude na stavbe stavbyvedúcim vedený stavebný denník so záznamom o všetkých dôležitých údajov o stavebných prácach, vykonaní štátneho stavebného dohľadu, dozoru projektanta a o činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a postup výstavby.
13. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia osôb.
14. Stavba bude dokončená do 07/2027.
15. Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníka.
16. Počas výstavby využívať pozemky len vo vlastníctve stavebníčky bez zásahu do susedných nehnuteľností.
17. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
18. V prípade archeologického nález na stavenisku je stavebník povinný zastaviť stavebné práce a ohlásiť nález na Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice.
19. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác.
20. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti realizácii predmetnej stavby.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohoto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

V zmysle § 71 stavebného zákona, stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

### **Odôvodnenie**

Dňa 21.6.2022 podal Ing. Rudolf Christopher Takáč a Ing. Mária Takáčová, obaja bytom Lacková 25, 040 18 Košice, na stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Oporný múr“ na pozemku KN-C parc. č. 585/4, kat. územie Vyšná Hutka, v spojenom územnom a stavebnom konaní, ktorý je podľa LV č. 53 vo vlastníctve stavebníkov.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Nakoľko ide o jednoduchú stavbu, tunajší stavebný úrad spojil podľa § 39a odst. 4 stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Obec Vyšná Hutka, oznámila dňa 21.6.2022 podľa § 36, § 61 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 19.7.2022 vykonala miestne šetrenie spojené s ústnym konaním.

V súlade s ust. § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad doručoval oznámenie formou verejnej vyhlášky, ktorá bola zverejnená po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obce Vyšná Hutka. Posledný deň tejto lehoty bol dňom doručenia.

K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia a vyjadrenia a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy a správcov sietí, ktorých pripomienky boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Obec Vyšná Hutka, preskúmala predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 62 odst. 1 a 2 stavebného zákona, v súlade s § 3, § 8 a § 9 vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a posúdila aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, námietky nepodal nikto z účastníkov konania, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií nie sú záporné ani protichodné a ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 50,0 € bol zaplatený v zmysle pol. 60. písm. a) ods. 1 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších právnych predpisov.

**Poučenie:** Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Vyšná Hutka, Vyšná Hutka 165, 040 18.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

**Mgr. Agáta Nosáľová**  
**starostka obce**

**Doručuje sa:**

1. Stavebník: Ing. Rudolf Christopher Takáč, Lacková 802/25, 040 18 Košice
2. Mária Takáčová, Lacková 802/25, 040 18 Košice
3. Ostatní účastníci konania (t.j vlastníci pozemkov a stavieb, na ktorých je umiestnená stavba a osoby, ktoré majú k týmto stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k týmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté), sa upovedomujú formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obce
4. Projektant a stavebný dozor: Ing. Martin Mrázko, Vyšná Hutka 48, 040 18 Vyšná Hutka

**Na vedomie:**

5. Okresný úrad Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice
6. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor starostlivosti o ŽP, Hroncova 13, 041 70 Košice
7. VSD a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
8. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
9. VVS, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
10. Obec Vyšná Hutka, Vyšná Hutka 165, 040 18 Vyšná Hutka

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 a § 69 ods. 2 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť po dobu **15 dní** vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obce Vyšná Hutka <https://www.vysnahutka.sk>

**Úradná tabuľa**

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

**Internetová stránka <https://www.vysnahutka.sk>**

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa <https://www.vysnahutka.sk/>