

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Vyšná Hutka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, podľa § 39, § 39a a § 66 stavebného zákona, v súlade s § 4 a § 10 vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v súlade s ust. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

povoľuje

v spojenom územnom a stavebnom konaní

stavbu „**Rodinný dom**“ na pozemku KN-C **parc. č. 5382/9, v kat. úz. Vyšná Hutka**, pre stavebníka: **Dominik Ulik, bytom Okružná 262/88, 044 13 Valaliky**.

Stavba rodinného domu bude pozostávať z:

1. **podzemného podlažia** – chodba, dielňa, technická miestnosť, garáž
1. **nadzemného podlažia** – zádverie, chodba, komora, obývačka – kuchyňa, 4 x izba, 2 x kúpeľňa – WC, 2 x šatník, schodisko, pracovňa, WC, terasa,

o celkovej zastavanej ploche stavby rodinného domu 290,3 m², úžitkovej ploche 348,2 m², celkovej výške stavby v hrebeni 5,9 m, podľa predloženej a tunajším úradom overenej projektovej dokumentácie za dodržania nižšie uvedených podmienok.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba rodinného domu sa osadí presne podľa zakreslenia v situácii osadenia, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie, a to:
 - od KN-C par.č. 5382/1 (KN- E parc. č. 348/3) – 2,0 m
 - od KN-C par.č. 5549 – 8,4 až 10,35 m
 - od KN-C parc. č. 5382/1 (KN-E parc. č. 350/1) – 2,35 m
3. Prístup k stavebnému pozemku je z komunikácie parc. č. 5549.
4. Stavba rodinného domu sa napojí novonavrhanými prípojkami na elektrickú sieť, navrhovanú žumpu.
5. Zásobovanie objektu vodou bude zo studne.
6. Dodržať podmienky rozhodnutia OÚ Košice-okolie, PLO, č. OU-KS-PLO1-2022/018039 zo

dňa 29.11.2022, a to najmä:

- v súlade so schválenou bilanciou skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy vykonať skrývku humóznej vrstvy zeminy z odnímanej plochy do fyziologicky účinnej hĺbky 0,25 m a túto po ukončení výstavby použiť na sadové a terénne úpravy okolia stavby v množstve 119 m³.
 - poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a súčasne zabezpečiť, aby pri stavebnej činnosti nedošlo k zbytočným škodám na príľahlých pozemkoch
 - čo najmenej narušovať organizáciu, využitie poľnohospodárskej pôdy a jej prvky v ekologickej stabilite územia a zabezpečiť prístup na bezprostredne susediace parcely, s cieľom ich využitia na poľnohospodárske účely
 - vyznačiť stabilné hranice odňatia pôdy v teréne v súlade s hranicami parcely a zabezpečiť, aby pri stavebnej činnosti neboli porušované a svojvoľne posúvané do okolitých poľnohospodárskych pozemkov
 - zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohosp. pôdu odňatú podľa § 17 cit. zákona až do realizácie stavebnej činnosti, najmä jej ochranu pred zaburinením.
7. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Košice - okolie, Odboru starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska ochrany prírody a krajiny, č. OU-KS-OSZP-2023/001284-002 zo dňa 10.1.2023:
- V prípade nutnosti výrubu drevín alebo krovia je potrebné o súhlas požiadať Okresný úrad Košice- okolie, odbor starostlivosti o ŽP. Výrub musí byť riešený samostatným konaním.
 - Výrub sa uskutočňuje najmä v období vegetačného pokoja (01.10 – do konca februára kalendárneho roka).
 - Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.
8. Dodržať podmienky stanoviska VSD, a.s., č. NPP/6672/2022 zo dňa 21.6.2022.
9. Dodržať podmienky vyjadrenia SPP-distribúcia, a.s., č. TD/EX/06209/2022/W zo dňa 7.7.2022.
10. Dodržať podmienky Inžinierskogeologického posudku, ktorý vypracovala Montana spol. s r.o., Pri hati č. 1, 040 01 Košice:

Zhodnotenie základových pomerov:

- Pri voľbe hĺbky zakladania je potrebné zohľadniť hĺbku premrzania ako aj hĺbku presychania. V obidvoch prípadoch do 1,2 m. Vzhľadom na možnosť občasnej soliflukcie do 1,2 – 2,0 m je potrebné stavbu projektovať tak, aby sa vyrovnala s nepatrnými pohybmi, t. j. plošné základy vystužiť stavebnou oceľou a v prípade ďalšieho podlažia použiť železobetónový monolitický strop.
- Podzákladie navrhovaných stavieb bude v zásade nepriepustné (archívne údaje hodnôt koeficienta filtrácie – $k=5,5 \cdot 10^{-10}$ až $1,64 \cdot 10^{-9}$ m.s⁻¹) t. zn., že v prípade dlhotrvajúcich zrážok dôjde k stagnácii zrážkovej vody v širšom pôdnom profile (do 1,5 – 3,0 m p.t.). S touto skutočnosťou je nutné počítať najmä pri zakladaní suterénnych priestorov, ktoré je potrebné projektovať ako odolné voči tlakovej vode. Zrážkové vody zo striech je potrebné odvieť do cestných rigolov, aby nezvyšovali saturáciu horninového prostredia.
- V prípade riešenia individuálneho zdroja podzemnej vody pre novostavby doporučujeme kopané studne do hĺbky 12 – 15 m. Odčerpávanie podzemnej vody pre akékoľvek účely pomôže zvýšiť stabilitu územia.
- Na záver je potrebné pripomenúť, že násypy vyššie ako 1,5 m ako aj zárezy tejto hĺbky je potrebné konzultovať s geológom alebo statikom, nakoľko pri tejto činnosti môže hroziť aktivácia dielčích lokálnych zosuvov.

- Záver: skúmané parcely v intraviláne osady Mikov majer sú vhodné na zástavbu za podmienky dodržania spomenutých opatrení a opatrení spomenutých v odstavci 4. (zhodnotenie základových pomerov). Na parcelách je možné uvažovať s výstavbou rodinných domov typu bungalov alebo s podkrovím, avšak s vystužením pásových základov a monolitickými stropmi pri viac podlažných stavbách.

11. Dodržať podmienky doplnenia inžinierskogeologického posudku pre RD p. Dominika Ulika zo dňa 27.4.2023 vypracovaného Ing. Dušanom Černákom:

- RD doporučujeme zakladať v hĺbke minimálne 1,0 m pod pôvodným terénom, vo vrstve ílov so strednou plasticitou, tuhej až pevnej konzistencie (v zmysle STN 72 1001 je to trieda F6, symbol C1).Pre tieto zeminy možno orientačne uvažovať s hodnotou priťaženia v základovej škáre 100 kPa, pre stavbu 1. geotechnickej kategórie.

Pri obhliadke terénu počas sondážnych prác neboli v okolí projektovanej novostavby RD zistené výraznejšie močaristé plochy. Existujúce lokálne mokriny je možné sanovať lokálnou drenážou s odvedením vôd do nižších častí pozemku, prípadne až do eróznej rokliny pod pozemkami. Drenáž je potrebné riadne vyspádovať (min. 2 cm/m dĺžky a viac), použiť drenážne hadice obsypané drveným kamenivom alebo riečnym štrkom frakcie 4-8 mm do výšky 10 cm nad drenážnou hadicou, povrch pokryť geotextíliou a zasypať pôvodnou zeminou až po vrch.

Zrážkové vody nevsakovať do podlažia prostredníctvom technických opatrení, možno ich zadržiavať na závlahu, alebo rýchlo odvieť do rokliny na dne údolia.

Základovú škáru odporúčame čo najskôr po vyhlbení zakryť podkladovým betónom.

Zájmové parcely sú vhodné na výstavbu jednoduchých stavieb I. geotechnickej kategórie (v zmysle STN 73 1001), t.j. aj RD, avšak je potrebné dodržať tieto zásady: monolitické stropy, vystuženie základových konštrukcií, monolitické oporné múry a násypy, obe max. 1,5 m vysoké.

12. Dodržať podmienky statického posúdenia v technickej správe vypracovanej Ing. Danielom Antalom, autorizovaným stavebným inžinierom, statika stavieb:

- navrhované základové pásy pod nosné steny sú šírky 600 mm s hĺbkou 800 mm z betónu triedy C30/37, ktoré budú vystužené výstužou triedy B500B a s krytím betónom 40 mm. Základový pás je nutné vystužiť vodorovnou výstužou 5Ø16mm pri hornom povrchu, 5Ø16mm pri spodnom povrchu a rozdeľovacou vodorovnou výstužou 2Ø12 mm po stranách základového pásu. V zvislom smere je nutné použiť strmene alebo výstuž v tvare „U“ (ktorá uzavrie prierez zhora a zdola) a to Ø 12 – 250 mm. Do všetkých rohov základu je nutné uložiť príložky v tvare písmena L s dĺžkou ramena min. 800 mm a to v počte 3 x počet pozdĺžnej výstuže pásu po jeho výške pre roh tvaru písmena L totožného priemeru ako je pozdĺžna výstuž pásu a v počte 2 x počet pozdĺžnej výstuže venca po jeho výške pre roh tvaru písmena T totožného priemeru ako je pozdĺžna výstuž pásu.

- hĺbka základových pásov musí zohľadňovať nezamrznú hĺbku a hĺbku presychania a to min. 1,2 m.

- Zrážkové vody zo stiech je nutné odvieť do cetsných rigolov alebo inej kanalizácie, aby nezvyšovali saturáciu horninového prostredia, ktorého vplyvom môžu byť aktivované zosuvné procesy.

- Odporúčajú sa využiť kopané studne do hĺbky 12 - 15 m, keďže odčerpanie podzemnej vody pre akékoľvek účely pomôže zvýšiť stabilitu územia.

- Vyhotovené násypy vyššie ako 1,5 m alebo zárezy tejto hĺbky je nutné konzultovať s geológom alebo statikom nakoľko pri tejto činnosti môže hroziť aktivácia dielčich lokálnych zosuvov.

13. Rešpektovať vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., č. 6612221089 zo dňa 7.7.2022.

14. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne. Stavebný dozor pri uskutočňovaní stavby bude vykonávať Ing. Gejza Varga, Ďurkov 601, 044 19 Ďurkov.
15. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
16. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy zodpovedá stavebník.
17. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
18. Stavebník zabezpečí pred začatím stavebných prác stavenisko v súlade s ust. § 43i ods. 3 stavebného zákona.
19. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy a použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ust. zák. č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona.
20. V súlade s ust. §46d stavebného zákona bude na stavbe stavbyvedúcim vedený stavebný denník so záznamom o všetkých dôležitých údajov o stavebných prácach, vykonaní štátneho stavebného dohľadu, dozoru projektanta a o činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a postup výstavby.
21. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia osôb.
22. Stavba bude dokončená v termíne do 06/2028.
23. Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníka.
24. Počas výstavby využívať pozemky len vo vlastníctve stavebníčky bez zásahu do susedných nehnuteľností.
25. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
26. V prípade archeologického nález na stavenisku je stavebník povinný zastaviť stavebné práce a ohlásiť nález na Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice.
27. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác.
28. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti realizácii predmetnej stavby.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohoto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

V zmysle § 71 stavebného zákona, stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie

Dňa 5.1.2023 podal Dominik Ulik, bytom Okružná 262/88, 044 13 Valaliky, na stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Rodinný dom“ na pozemku KN-C parc. č. 5382/9, kat. územie Vyšná Hutka, v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie v spojenom územnom a stavebnom konaní. Podľa LV č. 1054 pozemok KN-C parc. č. 5382/9, kat. úz. Vyšná Hutka je vo vlastníctve stavebníka.

Nakoľko ide o jednoduchú stavbu, tunajší stavebný úrad spojil podľa § 39a odst. 4 stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Obec Vyšná Hutka, oznámila dňa 24.1.2023 podľa § 36, § 61 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 21.2.2023 vykonala miestne šetrenie spojené s ústnym konaním.

V súlade s ust. § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad doručoval oznámenie formou verejnej vyhlášky, ktorá bola zverejnená po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obce Vyšná Hutka. Posledný deň tejto lehoty bol dňom doručenia.

K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia a vyjadrenia a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy a správcov sietí, ktorých pripomienky boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia. Stavebník doložil darovaciu zmluvu.

Obec Vyšná Hutka, preskúmala predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 62 odst. 1 a 2 stavebného zákona, v súlade s § 3, § 8 a § 9 vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a posúdila aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, námietky nepodal nikto z účastníkov konania, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií nie sú záporné ani protichodné a ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohoto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 50 € bol zaplatený v zmysle pol. 60. písm. a) ods. 1, Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších právnych predpisov.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Vyšná Hutka, Vyšná Hutka 165, 040 18.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Agáta Nosáľová
starostka obce

Doručuje sa:

1. Stavebník: Dominik Ulik, Jelšová 2926/30, 040 22 Košice
2. Ostatní účastníci konania (t.j vlastníci pozemkov a stavieb, na ktorých je umiestnená stavba a osoby, ktoré majú k takýmto stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté), sa upovedomujú formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obce
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
4. Agro Polianka, s.r.o., Košická Polianka 241, 044 41 Košická Polianka
5. Vincent Janočko, Vyšná Hutka 97, 040 18 Vyšná Hutka
6. Projektant a stavebný dozor: Ing. Gejza Varga, Ďurkov 601, 044 19 Ďurkov

Na vedomie:

7. Okresný úrad Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice
8. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor starostlivosti o ŽP, Hroncova 13, 041 70 Košice
9. VSD a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
10. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. VVS, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
13. Obec Vyšná Hutka, Vyšná Hutka 165, 040 18 Vyšná Hutka

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 a § 69 ods. 2 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť po dobu **15 dní** vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obce Vyšná Hutka <https://www.vysnahutka.sk>

Úradná tabuľa

Dátum vyvesenia:28.06.2023

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Internetová stránka <https://www.vysnahutka.sk>

Dátum vyvesenia:28.06.2023

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa <https://www.vysnahutka.sk/> a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.