

R O Z H O D N U T I E

Obec Vyšná Hutka, ako príslušný správny orgán v zmysle § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v prenesenom výkone pôsobnosti na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 63 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmena zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, konajúc v súlade s ust. § 73 vodného zákona v spojení s ust. § 58 – § 65 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj v súlade s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti stavebníka a výsledkov vodoprávneho konania rozhodol takto:

v y d á v a

pre žiadateľa – stavebníka: **Dominik Ulik, bytom Okružná 262/88, 044 13 Valaliky.**

I. STAVEBNÉ POVOLENIE

v stavebnom konaní po prerokovaní žiadosti s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Vodná stavba **vŕtaná studňa** na pozemku parcelné číslo KN-C parc. č. 5382/9, v katastrálnom území Vyšná Hutka, sa podľa § 26 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Na uskutočnenie vodnej stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vyhotovil: Ing. Gejza Varga, autorizovaný stavebný inžinier, a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení si ako súčasť spisu ponecháva tunajší úrad.
2. Stavba bude vytýčená v súlade s overenou projektovou dokumentáciou a týmto stavebným povolením.
3. Stavebník je povinný rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení.
4. Pred začatím stavby je stavebník povinný vytýčiť na stavenisku všetky podzemné vedenia, ktoré sa v záujmovom území nachádzajú, ich správcami. Vytýčenie vedenia rešpektovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Po obnaužení vedenia prizvať zástupcu, jeho správcu ku kontrole. Taktiež prizvať zástupcu k zásypu vedenia. Zemné práce v blízkosti vedenia oznámiť bezodkladne jeho správcovi.
5. Stavebník preukázateľne oboznámi pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemných vedení.
6. Pri výstavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb stanovené § 48 – § 53 stavebného zákona a osobitnými predpismi a príslušné technické normy.
7. Pri uskutočňovaní stavebných prác stavebník bude rešpektovať všetky platné právne predpisy hlavne na úseku bezpečnosti práce, požiarnej ochrany, ochrany zdravia ľudí a životného prostredia najmä je nutné dodržiavať:

- ustanovenia § 46, § 47, § 48 - § 53 stavebného zákona, upravujúce požiadavky na navrhovanie a uskutočňovanie stavieb,
 - ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
 - ustanovenia vyhlášky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia,
 - zákon č. 124/2006 o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a zákon č. 309/2007 Z. z., ktorým sa mení zákon č. 124/2006 Z. z.,
 - nariadenie vlády SR č. 281/2006 Z. z., o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami.
8. Stavbu bude uskutočňovať stavebník prostredníctvom zhotoviteľa. V súlade s ust. § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona stavebník oznámi tunajšiemu úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby oprávneného pre uskutočnenie stavby.
 9. Stavebník oznámi tunajšiemu stavebnému úradu začatie stavby najmenej 5 pracovných dní vopred.
 10. Studňa má byť podľa možnosti umiestnená proti smeru prúdenia podzemnej vody od zdroja možného znečistenia s prihliadnutím na tvar depresného kužeľa, vyvolaného v hladine podzemnej vody odberom vody zo studne.
 11. Studňa musí byť umiestnená a vybudovaná tak, aby odberom vody z nej nebola podstatne znížená výdatnosť existujúcich susedných studní.
 12. Dodržať najmenšiu vzdialenosť studne od zdrojov možného znečistenia danú STN 75 6081, STN 75 6402 a STN 75 5115.
 13. Do vzdialenosti 2,0 m od vonkajšej konštrukcie studne nesmie byť okolie studne znečisťované ani inak dodatočne ohrozované, napr. inou stavbou alebo činnosťou.
 14. Okolie studne do vzdialenosti 10,0 m nesmie byť akýmkoľvek spôsobom znečisťované a nie sú na ňom dovolené činnosti, ktoré by mohli zhoršiť akosť podzemnej vody.
 15. Povrchové vody musia byť odvedené mimo studňu a jej okolie.
 16. Pri užívaní stavby dodržať všetky hygienické a bezpečnostné predpisy.
 17. Dodržať podmienky Inžinierskogeologického posudku, ktorý vypracovala Montana spol. s r.o., Pri hati č. 1, 040 01 Košice. Dodržať podmienky doplnenia inžinierskogeologického posudku pre RD p. Dominika Ulika zo dňa 27.4.2023 vypracovaného Ing. Dušanom Černákom.
 18. Odberom vody zo studne nesmie byť ovplyvnená výdatnosť existujúcich susedných studní (zamerať stavy hladín a hĺbky dna okolitých studní ešte pred zahájením prác na zriadení studní).
 19. Tunajší úrad nezodpovedá za negatívny pokus o získanie podzemnej vody, prípadne za stratu vody v susedných studniach.
 20. Stavebník použije pri uskutočňovaní stavby vhodné stavebné výrobky v zmysle § 43f stavebného zákona a predloží s návrhom na vydanie kolaudačného rozhodnutia doklady o overení vlastností výrobkov použitých na stavbe podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov. Použité stavebné výrobky musia spĺňať požiarotechnické charakteristiky.
 21. Stavebník musí dbať na to, aby uskutočňovaním stavby neboli poškodené susedné pozemky a stavby. Za spôsobené škody zodpovedá stavebník v súlade s ust. Občianskeho zákonníka.
 22. Zakázané je podľa § 13 písm. a), b) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť alebo zhodnotiť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom. Stavebnú suť a prebytočnú výkopovú zeminu uložiť na legálnu skládku, nie na miesto určené obcou!
 23. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
 24. Povoľovanú vodnú stavbu je možné užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Stavebník po ukončení stavby podá na tunajšom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia a predloží predpísané doklady v zmysle ust. § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
 25. **Ku kolaudácii stavby predloží stavebník rozbor kvality vody vykonaný akreditovaným laboratóriom** v zmysle NV SR č. 496/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 354/2006 Z.z.,

ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú potrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu a zabezpečí jej prípadnú úpravu tak, aby splnila kritéria pitnej vody v potrebnej kvalite.

26. Stavba bude dokončená najneskôr v lehote do 03/2028.

Povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

So stavbou sa nesmie začať pokiaľ povolenie nenadobudlo právoplatnosť.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania: Účastníci konania nevzniesli námietky voči vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

II. p o v o l e n i e na osobitné užívanie vôd

vo vodoprávnom konaní podľa ustanovenia § 21 ods. 1 písm. b) bod 1. vodného zákona vydáva povolenie **na odber podzemných vôd** zo studne na pozemku parc. číslo KN-C parc. č. 5382/9, v katastrálnom území Vyšná Hutka.

Podmienky osobitného užívania vôd:

1. Údaje o osobitnom užívaní vôd - odbere podzemných vôd:

- Odber podzemnej vody zo studne, je určený pre zásobovanie rodinného domu pitnou vodou.
- Pôvod čerpanej vody: podzemná voda.

2. Údaje o povolenom množstve odoberaných vôd:

Priemerné množstvo odoberanej vody za deň l/s	množstvo odoberanej vody m ³ /deň	celkové množstvo odoberanej vody m ³ /rok
145	0,594	217

3. Doba trvania odberu podzemných vôd:

- Voda zo studne je odoberaná počas 365 dní v roku.

4. Ďalšie podmienky povolenia na odber podzemných vôd:

- Voda zo studne bude používaná iba pre potreby rodinného domu žiadateľa.
- Odber podzemnej vody nesmie negatívne ovplyvniť stav a kvalitu podzemnej vody.
- Studňa nebude ovplyvňovať studne na okolitých pozemkoch.

5. Prevádzkovateľ je povinný viesť evidenciu o množstve odoberanej vody. V prípade, že množstvo odoberanej podzemnej vody bude väčšie ako 1 250 m³ mesačne alebo 15 000 m³ ročne, prevádzkovateľ je povinný oznamovať údaje o týchto odberoch raz ročne poverenej osobe.

6. **Časová platnosť povolenia** na osobitné užívanie vôd **sa určuje** v súlade s ustanovením § 21 ods. 4 písm. a) vodného zákona **na dobu najviac 10 rokov.**

O d ô v o d n e n i e

Dňa 5.1.2023 podal Dominik Ulik, bytom Okružná 262/88, 044 13 Valaliky, na stavebnom úrade žiadosť o povolenie vodnej stavby Vŕtaná studňa a odber podzemných vôd, na pozemku KN-C parc. č. 5382/9, kat. územie Vyšná Hutka.

Uvedeným dňom bolo začaté vodoprávne konanie.

K vodoprávnemu konaniu žiadateľ predložil v zmysle ust. § 58 stavebného zákona a súvisiacimi ust. § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. predpísanú projektovú dokumentáciu a primerane k povahe stavby aj dokladovú dokumentáciu.

Stavebný úrad posúdil, že stavba si podľa ust. § 39a ods. 3 písm. d) stavebného zákona nevyžaduje vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby.

Obec Vyšná Hutka, príslušná na konanie podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 63 ods. 1 písm. b) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“),

v súlade s ust. zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa ust. § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, § 61 stavebného zákona s odkazom na ust. § 73 ods. 1 vodného zákona oznámila listom č. 5/2023-VH zo dňa 24.1.2023 začatie vodoprávneho konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania a dňa 21.2.2023 vykonala miestne šetrenie spojené s ústnym konaním.

Tunajší úrad v zmysle ust. § 62 stavebného zákona preskúmal najmä, či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Zároveň posúdil stanoviská dotknutých orgánov a vyjadrenia účastníkov konania.

V priebehu vodoprávneho konania neboli účastníkmi konania uplatnené záporné či protichodné stanoviská a námietky, ktoré by bránili vydaniu povolenia na uskutočnenie predmetnej vodnej stavby.

Orgán štátnej vodnej správy ako špeciálny stavebný úrad (§ 120 stavebného zákona v znení neskorších predpisov) v uskutočnenom vodoprávnom konaní preskúmal žiadosť stavebníka a zistil, že uvedenou stavbou nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na základe uvedených skutočností špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia za stanovených podmienok.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53, § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov do 15 dní od oznámenia tohto rozhodnutia na Obec Vyšná Hutka, Vyšná Hutka 165, 040 18 Košice.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ust. Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.)

Mgr. Agáta Nosáľová
starostka obce

Podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka sadzovníka správnych poplatkov 60 písm. d) bod 3., uhradil stavebník správny poplatok vo výške 30 €.

Doručí sa:

1. Stavebník: Dominik Ulik, Jelšová 2926/30, 040 22 Košice
2. Ostatní účastníci konania (t.j vlastníci pozemkov a stavieb, na ktorých je umiestnená stavba a osoby, ktoré majú k takýmto stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté), sa upovedomujú formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obce
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
4. Agro Polianka, s.r.o., Košická Polianka 241, 044 41 Košická Polianka
5. Vincent Janočko, Vyšná Hutka 97, 040 18 Vyšná Hutka
6. Projektant a stavebný dozor: Ing. Gejza Varga, Ďurkov 601, 044 19 Ďurkov

Na vedomie:

7. Okresný úrad Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice
8. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor starostlivosti o ŽP, Hroncova 13, 041 70 Košice
9. Obec Vyšná Hutka, Vyšná Hutka 165, 040 18 Vyšná Hutka

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť po dobu **15 dní** vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obce Vyšná Hutka <https://www.vysnahutka.sk>

Úradná tabuľa

Dátum vyvesenia:28.06.2023

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Dátum zvesenia:

Internetová stránka <https://www.vysnahutka.sk>

Dátum vyvesenia:28.06.2023

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Dátum zvesenia:

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa <https://www.vysnahutka.sk/>