

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE VYŠNÁ HUTKA č. 4/2023 o miestnych daniach



Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN)

- Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 27.11.2023
- Zverejnený na webovom sídle obce dňa: 27.11.2023
- Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie: 27.11.2023
- Dátum ukončenia pripomienkového konania: 13.12.2023
- Doručené pripomienky:
- Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: 14.12.2023

Schválené všeobecne záväzné nariadenie:

- Na rokovaní Obecného zastupiteľstva obce Vyšná Hutka dňa: 15.12.2023
- Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa: 15.12.2023
- Zverejnené na webovom sídle obce: 15.12.2023
- VZN nadobúda účinnosť dňom: 01.01.2024

.....
Mgr. Agáta Nosál'ová
starostka obce

Všeobecné záväzné nariadenie Obce Vyšná Hutka č. 4/2023 o miestnych daniach

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Hutka v zmysle §4 ods. 3 písm. c), § 6 ods. 1 a §11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a na základe zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení sa uznieslo na

VŠEOBECNOM ZÁVÄZNOM NARIADENÍ / ďalej len VZN/ OBCE VYŠNÁ HUTKA 4/2023 o miestnych daniach

§ 1

Úvodné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo Vo Vyšnej Hutke podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a** na území obce Vyšná Hutka s účinnosťou od 1. januára 2024:

- **daň z nehnuteľností,**
- **daň za psa,**

Zdaňovacím obdobím pri týchto miestnych daniach je **kalendárny rok**.

2. Toto všeobecne záväzne nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania všetkých zavedených miestnych daní na území obce Vyšná Hutka.

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 2

Daň z nehnuteľností zahŕňa

1. daň z pozemkov,
2. daň zo stavieb,

DAŇ Z POZEMKOV

§ 3

Predmet dane

Predmetom dane z pozemkov (§ 6 ods.1 zákona č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov) sú pozemky na území obce Vyšná Hutka v tomto členení:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady
- b) trvalé trávnaté porasty,
- c) záhrady,
- d) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy,
- e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané plochy,
- f) stavebné pozemky.

§ 4 Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Vyšná Hutka hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

a) orná pôda	0,3206 €/m ²
b) trvalé trávnaté porasty	0,0325 €/m ²
c) záhrady	1,32 €/m ²
d) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	1,32 €/m ²
e) lesné pozemky , na ktorých sú hospodárske lesy	0,3206 €/m ²
f) stavebné pozemky	13,27 €/m ²

§ 5 Sadzba dane z pozemkov

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Vyšná Hutka ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a) orná pôda a trvalé trávnaté porasty	0,85 %	zo základu dane,
b) záhrady	0,50 %	zo základu dane,
c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	0,50 %	zo základu dane,
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,50 %	zo základu dane,
e) stavebné pozemky	0,60 %	zo základu dane,

2. Správca dane určuje v jednotlivjej časti obce vymedzenej pozemkovými parcelami **č.235-242, 311-322, 704-1258**, na území obce Vyšná Hutka ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške 2,50% zo základu.

D A Ň Z O S T A V I E B

§ 6 Predmet dane

Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Vyšná Hutka. Na zaradenie stavieb do predmetu dane je rozhodujúci účel využitia k 1.1. zdaňovacieho obdobia.

§ 7 Základ dane zo stavieb

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahljej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

§ 8 Sadzba dane zo stavieb

1. V súlade s § 12 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, správca dane určuje pre stavby na území obce Vyšná Hutka ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
 - a) **0,15** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,15 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,50 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
 - d) **0,30 €** za samostatne stojace garáže,
 - e) **0,60** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) **1,20 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
 - g) **0,20 €** za ostatné stavby neuvedené v písmene a) až f).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,020 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 9 Zníženie dane

1. Správca dane poskytuje **zníženie dane z pozemkov vo výške :**
 - a) 50 % z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníkmi sú fyzické osoby staršie ako 70 rokov k 1.1. zdaňovacieho obdobia, ak tieto slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.
2. Správca dane poskytuje **zníženie dane zo stavieb vo výške:**
 - a) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov k 1.1. zdaňovacieho obdobia, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie a preukážu sa preukazom ŤZP.

DAŇ ZA PSA

§10

Predmet dane

Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

Predmetom dane za psa nie je:

- pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
- pes umiestnený v útulku zvierat,
- pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastník alebo používa držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom,
- služobný pes zaradený v rámci Policajného zboru.

§11

Oznamovacia povinnosť

Daňovník je povinný :

- a) podať priznanie k dani za psa do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti,
- b) nahlásiť a preukázať dokladmi uhynutie psa, jeho predaj, prípadne iné ukončenie vlastníctva alebo držania psa do 30 dní odo dňa, kedy táto skutočnosť nastala.

Od dane za psa sú oslobodení dôchodcovia nad 70 rokov, ktorí žijú osamelo.

§ 12

Sadzba dane

Sadzba dane sa stanovuje na 1 kalendárny rok vo výške za každého psa:

- a) 10,- EUR za psa chovaného v rodinnom dome
- b) 30,- EUR za psa chovaného v objektoch a na pozemkoch firiem, organizácií.....
- c) 30,- EUR za psa chovaného v záhradkárskych osadách

§ 13

Registračný štítok

Registračný štítok slúži na označenie psa.

Daňovník po nahlásení psa obdrží registračný štítok, ktorým je povinný označiť svojho psa.

Daňovník zaplatí za registračný štítok jednorazový poplatok vo výške 2 €.

Spoločné ustanovenie pre daň z nehnuteľnosti a daň za psa

§ 14

Priznanie k miestnym daniam

Priznanie k dani z nehnuteľnosti, k dani za psa je daňovník povinný podať do 31.1. zdaňovacieho obdobia v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k týmto daniam alebo niektorej z nich podľa stavu k 1.1. Pri vzniku daňovej povinnosti v priebehu roka u dani za psa daňovník je povinný

podat' priznanie k tej dani, ku ktorej vznikla daňová povinnosť, najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto daňovej povinnosti.

§ 15

Vyrubovanie dane

Daň z nehnuteľnosti a daň za psa vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1.1 príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím.

§ 16

Splatnosť a platenie dane

Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia do pokladne obecného úradu alebo na účet správcu dane.

§ 17

Spôsob, forma a miesto na zaplatenie poplatku

- 1) Poplatok sa uhrádza na základe rozhodnutia a nadobudnutia právoplatnosti o poplatku. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia
- 2) Poplatok je možné uhradiť na základe identifikačných údajov, ktoré obdrží platiteľ v písomnej forme od správcu poplatku:
 - a) bezhotovostným prevodom na účet č. IBAN:SK63 7500 0000 0040 2985 5764 vedenom v ČSOB
 - b) hotovostným vkladom na účet č. IBAN:SK63 7500 0000 0040 2985 5764 vedenom v ČSOB
 - c) hotovostnou platbou v pokladni Obecného úradu vo Vyšnej Hutke.

Obec môže určiť splátky dane a lehotu ich splatnosti v rozhodnutí. Daňovník môže vyrubenu daň, ktorá bola rozhodnutím obce určená v splátkach zaplatiť aj naraz najneskôr v lehote splatnosti prvej splátky.

§ 18

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne 3 € nebude vyrubovať v zmysle § 99e ods. 9 zákona č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku.

§ 19

Záverečné ustanovenie

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach sa **zrušuje** Všeobecne záväzné nariadenie č.2/2012, č.3/2012 zo dňa 03.12.2012 o miestnych daniach na území obce Vyšná Hutka
2. Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Hutka sa na tomto všeobecnom záväznom nariadení uznieslo dňa 15.12.2023 uznesením č.48/2023

§ 20

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 01.01.2024.

.....
Mgr. Agáta Nosál'ová
starostka obce