

## **Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Vyšná Hutka, konaného dňa 19.03.2026**

---

**Prítomní:** Mgr. Agáta Nosál'ová, starosta obce  
Poslanci : Eva Šemnická, František Vojtko  
Miroslav Nosál', Igor Tyč

**Ospravedlnený :** Ing. Slávka Janočková

**Ďalej prítomný :** Ľudmila Zeleňáková

### **PROGRAM :**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice,
3. Voľba návrhovej komisie
4. Schválenie programu
5. Žiadosť o zámennú pozemku vo vlastníctve obce a Dominik Úlik
6. Žiadosť o zámennú pozemku vo vlastníctve obce a Jaroslav Begala
7. Deň matiek
8. Deň obce Vyšná Hutka
9. Rôzne
10. Záver

### **K bodu 1. Otvorenie zasadnutia**

Rokovanie Obecného zastupiteľstva otvorila Mgr. Agáta Nosál'ová, starostka obce. Privítala všetkých prítomných. Starostka konštatovala, že počet prítomných poslancov je štyri a OZ je uznášania schopné.

### **K bodu 2. Určenie zapisovateľa , overovateľov zápisnice**

**Overovatelia zápisnice:** Eva Šemnická , František Vojtko

**Zapisovateľka:** Ľudmila Zeleňáková

### **K bodu č. 3. Voľba návrhovej komisie**

**Návrhová komisia :** Igor Tyč, Miroslav Nosál'

**Hlasovanie:** za: 4 : Eva Šemnická , Miroslav Nosál',  
František Vojtko, Igor Tyč  
proti : 0  
zdržal sa : 0

#### **K bodu č. 4. Schválenie programu rokovania**

Starostka obce doplnila body rokovania

1. Žiadosť o kúpu pozemku Minarčíková
2. Zámer predaj obecný pozemok

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

#### **Uznesenie č. 137/2026 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšná Hutka

#### **S c h v a ľ u j e**

program rokovania

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice,
3. Voľba návrhovej komisie
4. Schválenie programu
5. Žiadosť o zámennú pozemku vo vlastníctve obce a Dominik Úlik
6. Žiadosť o zámennú pozemku vo vlastníctve obce a Jaroslav Begala
7. Žiadosť o kúpu pozemku Minarčíková
8. Zámer predaj obecný pozemok
9. Deň matiek
10. Deň obce Vyšná Hutka
11. Rôzne
12. Záver

**Hlasovanie:** za: 4 : Eva Šemnická , Miroslav Nosál,  
František Vojtko , Igor Tyč  
proti : 0  
zdržal sa : 0

#### **K bodu č. 5. Žiadosť o zámennú pozemku vo vlastníctve obce a Dominik Úlik**

Starostka obce predložila žiadosť o zámenu pozemku od pána Dominika Ulíka. OZ prerokovalo žiadosť

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

#### **Uznesenie č. 138/2026 :**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

#### **s c h v a ľ u j e**

zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Vyšná Hutka **KN-C 5547/22** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere **50 m<sup>2</sup>** za pozemky vo vlastníctve **Dominika Ulíka , bytom Jelšová 2926/30, 040 22 Košice** v podiele 1/1 k celku v k. ú. Vyšná Hutka, parc. **KN- C č. 1278/4**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **59 m<sup>2</sup>**, zapísaného na LV č. 758, a parc. **KN- C č. 5283/109**, druh pozemku – orná pôda o výmere **6 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikne odčlenením podľa geometrického plánu 95/2025

Zámena sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že na predmetnej parcele je postavená miestna komunikácia. Zámena pozemkov sa uskutoční bez finančného vyrovnania.

**Hlasovanie:** za: 4 : Eva Šemnická , Miroslav Nosál,  
František Vojtko, Igor Tyč  
proti : 0  
zdržal sa : 0

#### **K bodu č. 6. Žiadosť o zámennú pozemku vo vlastníctve obce a Jaroslav Begala**

Starostka obce predložila žiadosť o zámenu pozemku od pána Jaroslava Begalu a manželky. OZ prerokovalo žiadosť

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

#### **Uznesenie č. 139/2026 :**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

#### **s c h v a ľ u j e**

zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Vyšná Hutka

- **KN-C 1269/3** druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **103 m<sup>2</sup>**

za pozemky vo vlastníctve

**Jaroslava Begalu , bytom Bukurešťska 1, 040 13 Košice** v podiele 1/2 k celku v k. ú. Vyšná Hutka a

**Renáty Begalovej , bytom Bukurešťska 1, 040 13 Košice** v podiele 1/2 k celku v k. ú. Vyšná Hutka,

- parc. **KN- C č. 529/2**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **69 m<sup>2</sup>**

- parc. **KN- C č. 530/2**, druh pozemku – záhrada o výmere **15 m<sup>2</sup>**

- parc. **KN- C č. 530/3**, druh pozemku – záhrada o výmere **9 m<sup>2</sup>**

zapísaného na LV č. **728**, a ktoré vznikne odčlenením podľa geometrického plánu č. 1/2026

Zámena sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že na predmetnej parcele obec plánuje rozšírenie miestnej komunikácie a prístupového chodníka.

Zámena pozemkov sa uskutoční bez finančného vyrovnania.

**Hlasovanie:** za: 4 : Eva Šemnická , Miroslav Nosál,  
František Vojtko, Igor Tyč  
proti : 0  
zdržal sa : 0

### **K bodu č 7. Žiadosť o kúpu pozemku Minarčíková**

Starostka obce predložila žiadosť o zámenu pozemku od pána Jaroslava Begalu a manželky. OZ prerokovalo žiadosť

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

#### **Uznesenie č. 140/2026 :**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

#### **s c h v a ľ u j e**

zámer predat' pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Vyšná Hutka, zapísaný na LV č. 382 odčlenený geometrickým plánom 31/2026 ako parcela KN-C č. 160/2 – záhrada o výmere 106 m<sup>2</sup> z vlastníctva obce Vyšná Hutka do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – Patrika Minarčíka, rod. Minarčík, nar. 6.4.1995, bytom Vyšná Hutka 166 a manž. Evy Minarčíkovej, rod. Zlackej, nar. 29.12.1992, bytom Vyšná Hutka 166 , za kúpnu cenu 31 EUR/m<sup>2</sup> a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spočívajúceho v tom, že prevádzaný pozemok je bezprostredne susediacim pozemkom k pozemkom v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich, t.j. pozemku – parcela KN-C č. 159 – záhrada o výmere 255 m<sup>2</sup> a parcela KN-C č. 158 – zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 103 m<sup>2</sup>, na ktorom je realizovaná výstavba ich rodinného domu, pričom spolu s týmito nehnuteľnosťami tvorí jednotný celok a aj vzhľadom na dispozičné riešenie v teréne iné využitie tohto pozemku nie je v súčasnom období účelné a vhodné, ako aj že tento pozemok nie je využiteľný zo strany obce.“

#### **Hlasovanie:**

za: 4 : Eva Šemnická , Miroslav Nosál',  
František Vojtko, Igor Tyč  
proti : 0  
zdržal sa : 0

### **K bodu 8. Zámer predat' obecný pozemok**

Starostka obce Mgr. Agáta Nosál'ová spracovala Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Predaj pozemku v obci Vyšná Hutka parc. KNC 1075 o výmere 386 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 382 k.ú. Vyšná Hutka . Poslanci OZ sa s týmto Návrhom súťažných podmienok oboznámili a jednohlasne schválili Návrhová komisia predložila návrh uznesenia :

#### **Uznesenie č. 141/2026 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšná Hutka

#### **S c h v á ľ u j e**

podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku obce Nižná Hutka vedeného na LV č. 382 - pozemok (záhrada) parcela č. 1075 o rozlohe 386 m<sup>2</sup>.

- a) Rozhodujúcim kritériom je minimálna cena za m2 **65,- €**.
- b) Návrhy je potrebné doručiť do 30.04.2026 od zverejnenia podmienok súťaže na webovom sídle obce, a to v listinnej podobe na adresu: Obecný úrad Vyšná Hutka 165, 040 18 Vyšná Hutka do 12.00 hod. v zalepenej obálke s označením „**Obchodná verejná súťaž – NEOTVÁRAŤ** “. Z obchodnej verejnej súťaže budú vylúčené návrhy záujemcov, ktorí majú ku dňu uzávierky na podávanie návrhov akýkoľvek záväzok voči obci po lehote splatnosti.
- c) Doručené návrhy budú súťažnou komisiou vyhodnotené 04.05.2026. O výbere najvhodnejšieho súťažného návrhu rozhodne Obecné zastupiteľstvo Vyšná Hutka na najbližšom zasadnutí dňa. Úspešný uchádzač bude informovaný o výsledku obchodnej verejnej súťaže do 15 dní od zasadnutia Obecného zastupiteľstva Vyšná Hutka. V prípade, že úspešný uchádzač na základe oznámenia o výsledku súťaže odmietne uzavrieť s vyhlasovateľom súťaže zmluvu do 15 dní od oznámenia, Obecné zastupiteľstvo Vyšná Hutka poveruje starostku obce, aby vstúpila do rokovania s ďalším záujemcom v poradí.
- d) Obec si vyhradzuje právo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy.
- e) Komisia na vyhodnocovanie predložených návrhov bude v zložení:
- Mgr. Agáta Nosál'ová , Eva Šemnická, Miroslav Nosál', Ing. Slávka Janočková, Igor Tyč , František Vojtko

**Hlasovanie:**

za:	4	:	Eva Šemnická , Miroslav Nosál', Ing. Slávka Janočková, Igor Tyč
proti :	0		
zdržal sa :	0		

### **K bodu č. 9 . Deň matiek**

Starostka obce oboznámila poslancov s usporiadaním kultúrnej akcie deň matiek, predpokladaný termín je 10.5.2026. Je potrebné zabezpečiť občerstvenie , kultúrny program a darček pre mamičky.

### **K bodu č. 10 . Deň obec Vyšná Hutka**

Starostka obce oboznámila poslancov s usporiadaním dňa obce . Je potrebné zabezpečiť kultúrny program a občerstvenie, výčap a pod. Predpokladaný termín je 21.6.2026

### **K bodu č. 11 Rôzne**

V tomto bode sa diskutovalo o :

- Návrh na predaj vojenskej ubytovne
- Návrh na vybudovanie domu smútku
- Ceste na Majer

**K bodu č. 19 . Záver**

Starostka poďakovala všetkým za účasť.  
Zasadnutie OZ bolo ukončené o 21,00 h.

Zapísala: Ľudmila Zeleňáková

.....

Starostka obce : Mgr. Agáta Nosál'ová

.....

**Overovatelia:**

Eva Šemnická

.....

František Vojtko

.....