

Uznesenie č. 137/2026
z rokovania zastupiteľstva Obce Vyšná Hutka zo dňa 19.03.2026

K bodu č. 4. Schválenie programu rokovania

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšná Hutka

S c h v a ľ u j e

program rokovania

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice,
3. Voľba návrhovej komisie
4. Schválenie programu
5. Žiadosť o zámennú pozemku vo vlastníctve obce a Dominik Úlik
6. Žiadosť o zámennú pozemku vo vlastníctve obce a Jaroslav Begala
7. Žiadosť o kúpu pozemku Minarčíková
8. Zámer predaj obecný pozemok
9. Deň matiek
10. Deň obce Vyšná Hutka
11. Rôzne
12. Záver

Hlasovanie:

za: 4 : Eva Šemnická , Miroslav Nosál',
František Vojtko , Igor Tyč
proti : 0
zdržal sa : 0

Vo Vyšnej Hutke 23.03 .2026

Mgr. Agáta Nosál'ová
starostka obce

Uznesenie č. 138/2026
z rokovania zastupiteľstva Obce Vyšná Hutka zo dňa 19.03.2026

K bodu č. 5. Žiadosť o zámennú pozemku vo vlastníctve obce a Dominik Úlik

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Vyšná Hutka **KN-C 5547/22** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere **50 m²** za pozemky vo vlastníctve **Dominika Ulíka , bytom Jelšová 2926/30, 040 22 Košice** v podiele 1/1 k celku v k. ú. Vyšná Hutka, parc. **KN- C č. 1278/4**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **59 m²**, zapísaného na LV č. 758, a parc. **KN- C č. 5283/109**, druh pozemku – orná pôda o výmere **6 m²**, ktorý vznikne odčlenením podľa geometrického plánu 95/2025

Zámena sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že na predmetnej parcele je postavená miestna komunikácia. Zámena pozemkov sa uskutoční bez finančného vyrovnania.

Hlasovanie:

za: 4 : Eva Šemnická , Miroslav Nosál,
František Vojtko, Igor Tyč
proti : 0
zdržal sa : 0

Vo Vyšnej Hutke 23.03 .2026

Mgr. Agáta Nosál'ová
starostka obce

Uznesenie č. 139/2026
z rokovania zastupiteľstva Obce Vyšná Hutka zo dňa 19.03.2026

K bodu č. 6. Žiadosť o zámennú pozemku vo vlastníctve obce a Jaroslav Begala

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Vyšná Hutka

- **KN-C 1269/3** druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **103 m²**

za pozemky vo vlastníctve

Jaroslava Begalu , bytom Bukurešťska 1, 040 13 Košice v podiele 1/2 k celku v k. ú. Vyšná Hutka a

Renáty Begalovej , bytom Bukurešťska 1, 040 13 Košice v podiele 1/2 k celku v k. ú. Vyšná Hutka,

- parc. **KN- C č. 529/2**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **69 m²**

- parc. **KN- C č. 530/2**, druh pozemku – záhrada o výmere **15 m²**

- parc. **KN- C č. 530/3**, druh pozemku – záhrada o výmere **9 m²**

zapísaného na LV č. **728**, a ktoré vznikne odčlenením podľa geometrického plánu č. 1/2026

Zámena sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že na predmetnej parcele obec plánuje rozšírenie miestnej komunikácie a prístupového chodníka.

Zámena pozemkov sa uskutoční bez finančného vyrovnania.

Hlasovanie:

za: 4 : Eva Šemnická , Miroslav Nosál',

František Vojtko, Igor Tyč

proti : 0

zdržal sa : 0

Vo Vyšnej Hutke 23.03 .2026

Mgr. Agáta Nosál'ová

starostka obce

Uznesenie č. 140/2026
z rokovania zastupiteľstva Obce Vyšná Hutka zo dňa 19.03.2026

K bodu č 7. Žiadosť o kúpu pozemku Minarčíková

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

zámer predat' pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Vyšná Hutka, zapísaný na LV č. 382 odčlenený geometrickým plánom 31/2026 ako parcela KN-C č. 160/2 – záhrada o výmere 106 m² z vlastníctva obce Vyšná Hutka do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – Patrika Minarčíka, rod. Minarčík, nar. 6.4.1995, bytom Vyšná Hutka 166 a manž. Evy Minarčíkovej, rod. Zlackej, nar. 29.12.1992, bytom Vyšná Hutka 166 , za kúpnu cenu 31 EUR/m² a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spočívajúceho v tom, že prevádzaný pozemok je bezprostredne susediacim pozemkom k pozemkom v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich, t.j. pozemku – parcela KN-C č. 159 – záhrada o výmere 255 m² a parcela KN-C č. 158 – zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 103 m², na ktorom je realizovaná výstavba ich rodinného domu, pričom spolu s týmito nehnuteľnosťami tvorí jednotný celok a aj vzhľadom na dispozičné riešenie v teréne iné využitie tohto pozemku nie je v súčasnom období účelné a vhodné, ako aj že tento pozemok nie je využiteľný zo strany obce.“

Hlasovanie:

za: 4 : Eva Šemnická , Miroslav Nosál',
František Vojtko, Igor Tyč
proti : 0
zdržal sa : 0

Vo Vyšnej Hutke 23.03 .2026

Mgr. Agáta Nosál'ová
starostka obce

Uznesenie č. 141/2026
z rokovania zastupiteľstva Obce Vyšná Hutka zo dňa 19.03.2026

K bodu 8. Zámer predat' obecný pozemok

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšná Hutka

S c h v á ľ u j e

podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku obce Nižná Hutka vedeného na LV č. 382 - pozemok (záhrada) parcela č. 1075 o rozlohe 386 m².

- a) Rozhodujúcim kritériom je minimálna cena za m² **65,- €**.
- b) Návrhy je potrebné doručiť do 30.04.2026 od zverejnenia podmienok súťaže na webovom sídle obce, a to v listinnej podobe na adresu: Obecný úrad Vyšná Hutka 165, 040 18 Vyšná Hutka do 12.00 hod. v zalepenej obálke s označením „**Obchodná verejná súťaž – NEOTVÁRAŤ**“. Z obchodnej verejnej súťaže budú vylúčené návrhy záujemcov, ktorí majú ku dňu uzávierky na podávanie návrhov akýkoľvek záväzok voči obci po lehote splatnosti.
- c) Doručené návrhy budú súťažnou komisiou vyhodnotené 04.05.2026. O výbere najvhodnejšieho súťažného návrhu rozhodne Obecné zastupiteľstvo Vyšná Hutka na najbližšom zasadnutí dňa. Úspešný uchádzač bude informovaný o výsledku obchodnej verejnej súťaže do 15 dní od zasadnutia Obecného zastupiteľstva Vyšná Hutka. V prípade, že úspešný uchádzač na základe oznámenia o výsledku súťaže odmietne uzavrieť s vyhlasovateľom súťaže zmluvu do 15 dní od oznámenia, Obecné zastupiteľstvo Vyšná Hutka poveruje starostku obce, aby vstúpila do rokovania s ďalším záujemcom v poradí.
- d) Obec si vyhradzuje právo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy.
- e) Komisia na vyhodnocovanie predložených návrhov bude v zložení:
 - Mgr. Agáta Nosáľová , Eva Šemnická, Miroslav Nosáľ, Ing. Slávka Janočková, Igor Tyč , František Vojtko

Hlasovanie:

za: 4 : Eva Šemnická , Miroslav Nosáľ,
Ing. Slávka Janočková, Igor Tyč
proti : 0
zdržal sa : 0

Vo Vyšnej Hutke 23.03 .2026

Mgr. Agáta Nosáľová
starostka obce