

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Vyšná Hutka, konaného dňa 27.05.2026

Prítomní: Mgr. Agáta Nosál'ová, starosta obce
Poslanci : Eva Šemnická, Igor Tyč
Miroslav Nosál', Ing. Slávka Janočková

Ospravedlnený : František Vojtko

Ďalej prítomný : Ľudmila Zeleňáková ,

PROGRAM :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice,
3. Voľba návrhovej komisie
4. Schválenie programu
5. Zrušenie uznesení zámena pozemku Ulik
6. Zrušenie uznesení zámena pozemku Begala
7. Schválenie zámeru o zámennú pozemku vo vlastníctve obce a Dominik Úlik
8. Schválenie zámeru o zámennú pozemku vo vlastníctve obce a Jaroslav Begala
9. Uzavretie zámennej zmluvy pozemku vo vlastníctve obce a Karin Sinsig Alexsander,
Karin Sinsig Urbánková
10. Výzva ihrisko
11. Deň obce Vyšná Hutka
12. Rôzne
13. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie Obecného zastupiteľstva otvorila Mgr. Agáta Nosál'ová, starostka obce.
Privítala všetkých prítomných. Starostka konštatovala, že počet prítomných poslancov je štyri a OZ je uznášania schopné.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa , overovateľov zápisnice

Overovatelia zápisnice: Ing. Slávka Janočková , Miroslav Nosál'
Zapisovateľka: Ľudmila Zeleňáková

K bodu č. 3. Voľba návrhovej komisie

Návrhová komisia : Eva Šemnická , Igor Tyč

Hlasovanie: za: 4 : Eva Šemnická , Miroslav Nosál',
Igor Tyč, Ing. Slávka Janočková
proti : 0
zdržal sa : 0

K bodu č. 4. Schválenie programu rokovania

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

Uznesenie č. 147/2026 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšná Hutka

S c h v a ľ u j e

program rokovania

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice,
3. Voľba návrhovej komisie
4. Schválenie programu
5. Zrušenie uznesení záměna pozemku Ulik
6. Zrušenie uznesení záměna pozemku Begala
7. Schválenie zámeru o zámennú pozemku vo vlastníctve obce a Dominik Úlik
8. Schválenie zámeru o zámennú pozemku vo vlastníctve obce a Jaroslav Begala
9. Uzavretie zámennej zmluvy pozemku vo vlastníctve obce a Karin Sinsig Alexsander,
Karin Sinsig Urbánková
10. Výzva ihrisko
11. Deň obce Vyšná Hutka
12. Rôzne
13. Záver

Hlasovanie:

za: 4 : Eva Šemnická , Miroslav Nosál',
Igor Tyč, Ing. Slávka Janočková
proti : 0
zdržal sa : 0

K bodu č. 5. Zrušenie uznesení záměna pozemku Ulik

Starostka obce predložila návrh na zrušenie uznesení na záměnu pozemkov. OZ prerokovalo návrh na zrušenie uznesení

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

Uznesenie č. 148/2026 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšná Hutka po prerokovaní

r u š í

Uznesenia č. 129/2026 z 06.02.2026 a 138/2026 z 19.03.2026 na záměnu pozemku s pánom Ulikom

Hlasovanie:

za: 4 : Eva Šemnická , Miroslav Nosál',
Igor Tyč, Ing. Slávka Janočková
proti : 0
zdržal sa : 0

K bodu č. 6. Zrušenie uznesení zámena pozemku Begala

Starostka obce predložila návrh na zrušenie uznesení na zámenu pozemkov. OZ prerokovalo návrh na zrušenie uznesení

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

Uznesenie č. 149/2026 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšná Hutka po prerokovaní

r u š í

Uznesenia č. 130/2026 z 06.02.2026 a 139/2026 z 19.03.2026 na zámenu pozemku s pánom Begalom

Hlasovanie:

za: 4 : Eva Šemnická , Miroslav Nosál',
Igor Tyč, Ing. Slávka Janočková
proti : 0
zdržal sa : 0

K bodu č. 7. Schválenie zámeru o zámennú pozemku vo vlastníctve obce a Dominik Úlik

Starostka obce predložila nová návrh na zámer na zámenu pozemkov

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

Uznesenie č. 150/2026 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšná Hutka

1) S c h v a ľ u j e

zámer previesť nehnuteľný majetok obce, a to nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Vyšná Hutka - pozemok - parcela KN-C č.5547/22 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m², ktorá vznikla odčlenením od pozemku – parcely KN-C č. 5547/9 – zastavaná plocha a nádvorie zapísaného na liste vlastníctva č. 382 v katastrálnom území Vyšná Hutka na základe geometrického plánu č. 95/2025 vyhotoveného Ing. Milošom Ondrušom , Bruselská 10, 040 13

Košice , overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor pod č. G1-1628/2025 dňa 23.12.2025, ktorý je vo výlučnom vlastníctve obce

Dominika Ulika , rod. Ulika , trvale bytom, Jelšová 2926/30, SR do jeho vlastníctva v rozsahu 1/1 z celku

na základe zámeny s nehnuteľnosťami nadobúdateľov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vyšná Hutka

i) pozemok – parc. KN- C č. 1278/4, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m², zapísaného na LV č. 758, novovytvorená par.č. 5283/109 druh pozemku – orná pôda o výmere 6 m², oddelená z par. č 5283/104 podľa GP č. 95/2025 úradne overeného dňa 23.12.2025 pod č. G1-1628/2025 zapísanej na liste vlastníctva č. 758 v katastrálnom území Vyšná Hutka na základe geometrického plánu č. 95/2025 vyhotoveného Ing. Milošom Ondrušom , Bruselská 10, 040 13

Košice , overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor pod č. G1-1628/2025 dňa 23.12.2025, ktorý je vo výlučnom vlastníctve obce

Všeobecná hodnota prevádzaných pozemkov obce a zamieňaných pozemkov nadobúdateľov bola stanovený znaleckým posudkom č. 94/2026 zo dňa 26.5.2026 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Bernadetovou Fabovou, so sídlom Bukurešťská 7, 040 13 Košice s tým, že všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností obce je 1 409,5 EUR a všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností nadobúdateľov je 1 832,35 EUR.

Prevod majetku obce Vyšná Hutka sa zamýšľa z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 16 ods. písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vyšná Hutka, t.j. ako prevod v rámci dohody o urovnaní spočívajúcej v nadobudnutí majetku v prospech obce Vyšná Hutka, o ktorý má obec záujem za účelom vysporiadania vlastnícko-užívacích vzťahov k pozemkom pod miestnou cestou s poskytnutím pozemkov v porovnateľnej hodnote v prospech nadobúdateľov, s tým, že je dané aj zníženie ceny z dôvodu podľa čl. 16 ods. 2 písm. b) bod VII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vyšná Hutka, t.j. že takýto postup bude mať pozitívny vplyv a je na prospech rozvoja obce z dôvodu vysporiadania pozemkov pod miestnou cestou.

2) P o v e r u j e

starostku obce zverejniť zámer prevodu majetku obce v intenciách bodu 1) tohto uznesenia spôsobom uvedeným v právnych predpisoch a Zásadách hospodárenia a nakladanie s majetkom obce Vyšná Hutka.

Hlasovanie:

za: 4 : Eva Šemnická , Miroslav Nosál',
Igor Tyč, Ing. Slávka Janočková
proti : 0
zdržal sa : 0

K bodu č. 8. Schválenie zámeru o zámennú pozemku vo vlastníctve obce a Jaroslav Begala

Starostka obce predložila nová návrh na zámer na zámenu pozemkov

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

Uznesenie č. 151/2026 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšná Hutka

S c h v a ľ u j e

1) v súlade s ust. § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje spôsob prevodu majetku obce, a to nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vyšná Hutka, a to pozemku - parcela KN-C č. 1269/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m², ktorá vznikla oddelením od pozemku – parcely KN-C č. 1269/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 995 m² zapísaného na liste

vlastníctva č. 382 v katastrálnom území Vyšná Hutka na základe geometrického plánu č. 1/2026 vyhotoveného Bc. Františkom Hlubeňom, Pri nemocnici 12, 040 01 Košice úradne overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor pod č. G1-67/2026 dňa 28.1.2026, ktorý je vo výlučnom vlastníctve obce

priamym prevodom v prospech Jaroslava Begalu, rod. Begala, nar, trvale bytom Bukurešťská 1, 040 13 Košice, SR a Renáty Begalovej, rod. Bednárovej, trvale bytom Bukurešťská 1, 040 13 Košice, SR do ich podielového spoluvlastníctva každému v rozsahu 1/2 z celku

formou zámeny s ich nehnuteľnosťami nachádzajúcimi sa v katastrálnom území Vyšná Hutka, a to

i) pozemok – parcela KN-C č. 529/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m², ktorý vznikol odčlenením od pozemku – parcely KN-C č. 529 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 251 m² zapísaného na liste vlastníctva 728 v katastrálnom území Vyšná Hutka na základe geometrického plánu č. 1/2026 vyhotoveného Bc. Františkom Hlubeňom, Pri nemocnici 12, 040 01 Košice úradne overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor pod č. G1-67/2026 dňa 28.1.2026,

ii) pozemok – parcela KN-C č. 530/2 – záhrada o výmere 15 m² a pozemok – parcela KN-C č. 530/3 – záhrada o výmere 9 m², ktoré vznikli odčlenením od pozemku – parcely KN-C č. 530 – záhrada o výmere 354 m² zapísaného na liste vlastníctva 728 v katastrálnom území Vyšná Hutka na základe geometrického plánu č. 1/2026 vyhotoveného Bc. Františkom Hlubeňom, Pri nemocnici 12, 040 01 Košice, úradne overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor pod č. G1-67/2026 dňa 28.1.2026,

ktoré sú v ich podielovom spoluvlastníctve každého v rozsahu 1/2 z celku, bez doplatku,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 16 ods. 1 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vyšná Hutka, t.j. ako prevod v rámci dohody o urovnaní spočívajúcej v nadobudnutí majetku v prospech obce Vyšná Hutka, o ktorý má obec záujem za účelom vysporiadania vlastnícko-užívacích vzťahov k pozemkom pod miestnou cestou s poskytnutím pozemkov v porovnateľnej hodnote v prospech nadobúdateľov, s tým, že je dané aj zníženie ceny z dôvodu podľa čl. 16 ods. 2 písm. b) bod VII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vyšná Hutka, t.j. že takýto postup bude mať pozitívny vplyv a je na prospech rozvoja obce z dôvodu vysporiadania pozemkov pod miestnou cestou.

pričom všeobecná hodnota prevádzaných pozemkov obce a zamieňaných pozemkov nadobúdateľov bola stanovený znaleckým posudkom č. 94/2026 zo dňa 26.5.2026 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Bernadetovou Fabovou, so sídlom Bukurešťská 7, 040 13 Košice s tým, že všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností obce je 2.903,57 EUR a všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností nadobúdateľov je 2.621,67 EUR.

2) schvaľuje zámer prevodu majetku obce v intenciách bodu 1) tohto uznesenia;

3) poveruje starostku obce zverejniť zámer prevodu majetku obce v intenciách bodu 1) tohto uznesenia spôsobom uvedeným v právnych predpisoch a Zásadách hospodárenia a nakladanie s majetkom obce Vyšná Hutka.

Hlasovanie:

za: 4 : Eva Šemnická , Miroslav Nosál,

Igor Tyč, Ing. Slávka Janočková

proti : 0

zdržal sa : 0

**K bodu č. 9. Uzavretie zámennej zmluvy pozemku vo vlastníctve obce a Karin Sinsig
Alexsander, Karin Sinsig Urbánková**

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

Uznesenie č. 152/2026 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšná Hutka

S c h v a ľ u j e

uzavretie zámennej zmluvy medzi obcou Vyšná Hutka na jednej strane a Alexandrom Sinsingom, rod. Sinsig, nar. a manželkou Ing. Karin Sinsing Urbánkovú, rod. Urbáková, obaja bytom Vyšná Hutka 70, 040 18 Vyšná Hutka na strane druhej, predmetom ktorej bude zámena nehnuteľností obce Vyšná Hutka nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vyšní Hutka

- i) pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 847 ako parcela KN-C č. 379 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 392 m², pričom predmetom prevodu je spoluvlastnícky podiel obce vo výške 1/2 z celku,
- ii) pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 382 ako parcela KN-C č. 382 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 837 m², pričom predmetom prevodu je celý pozemok vo výlučnom vlastníctve obce,
- iii) pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 382 ako parcela KN-C č. 383 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 837 m², pričom predmetom prevodu je celý pozemok vo výlučnom vlastníctve obce,

s nehnuteľnosťami Alexandra Sinsinga, rod. Sinsig, a manželky Ing. Karin Sinsing Urbánkovú, rod. Urbáková, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vyšná Hutka

- i) pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 914 ako parcela KN-C č. 17 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², pričom predmetom zámeny je celý pozemok v ich bezpodielovom spoluvlastníctve nadobúdateľov,
- ii) pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 914 ako parcela KN-C č. 18 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 336 m², pričom predmetom zámeny je celý pozemok v ich bezpodielovom spoluvlastníctve,
- iii) pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 914 ako parcela KN-C č. 19 – záhrada o výmere 1379 m², pričom predmetom zámeny je celý pozemok v ich bezpodielovom spoluvlastníctve,
- iv) stavby nezapísané na liste vlastníctva - záhradná chata na pozemku – parcela KN-C č. 17 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², plot uličný na pozemku - parcela KN-C č. 18 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 336 m², plot záhradný na pozemku - parcela KN-C č. 19 – záhrada o výmere 1379 m², pričom predmetom zámeny sú všetky tieto stavby v ich bezpodielovom spoluvlastníctve,

s tým, že obec Vyšná Hutka nadobudne všetky nehnuteľnosti nehnuteľnosťami Alexandra Sinsinga, rod. Sinsig, a manželky Ing. Karin Sinsing Urbánkovú, rod. Urbáková, do svojho výlučného vlastníctva a nehnuteľnosťami Alexander Sinsing, rod. Sinsig, a manželka Ing. Karin Sinsing Urbánkovú, rod. Urbáková, nadobudnú uvedené pozemky obce Vyšná Hutka do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov bez poskytnutia doplatku od ktorejkoľvek strany,

a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 16 ods. písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vyšná Hutka, t.j. ako prevod v rámci dohody o urovnaní

spočívajúcej v nadobudnutí majetku v prospech obce Vyšná Hutka, o ktorý má obec záujem v záujme rozširovania miestneho cintorína a vybudovania domu smútku a parkovísk s poskytnutím pozemkov v porovnateľnej hodnote v prospech nadobúdateľov.

Hlasovanie:

za: 4 : Eva Šemnická , Miroslav Nosál,
Igor Tyč, Ing. Slávka Janočková
proti : 0
zdržal sa : 0

K bodu č. 10. Zelená oddychová zóna pre obyvateľov obce Vyšná Hutka

Starostka obce predložila návrh projektu „Zelená oddychová zóna pre obyvateľov obce Vyšná Hutka“, kde by sa obec zapojila do výzvy z environmentálneho fondu. OZ prerokovalo návrh
Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

Uznesenie č. 153/2026 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšná Hutka

S c h v a ľ u j e

1. realizáciu investície: Zelená oddychová zóna pre obyvateľov obce Vyšná Hutka ďalej len „Projekt“) vo výške 30 294,60 EUR s DPH ;
2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 29 991,65 EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 1% tj. 302,95 EUR s DPH z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

Hlasovanie:

za: 4 : Eva Šemnická , Miroslav Nosál,
Igor Tyč, Ing. Slávka Janočková
proti : 0
zdržal sa : 0

K bodu č. 11. Deň obce

Starostka obce oznámila dátum usporiadanie kultúrnej akcie Deň obce na 21.6.2026 s predpokladaným začiatkom o 15,00 hod. Je potrebné zabezpečiť občerstvenie pre účinkujúcich

- Cesta na Majer

K bodu č. 12. Rôzne

Cesta na Majer

K bodu č 13. Záver

Starostka poďakovala všetkým za účasť.
Zasadnutie OZ bolo ukončené o 18,30 h.

Zapísala: Ľudmila Zeleňáková

.....

Starostka obce : Mgr. Agáta Nosáľová

.....

Overovatelia:

Eva Šemnická

.....

Ing. Slávka Janočková

.....