

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Vyšná Hutka, konaného dňa 15.06.2026

Prítomní: Mgr. Agáta Nosál'ová, starosta obce
Poslanci : Eva Šemnická, Igor Tyč , František Vojtko
Miroslav Nosál', Ing. Slávka Janočková

Ďalej prítomný : Ľudmila Zeleňáková

PROGRAM :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice,
3. Voľba návrhovej komisie
4. Schválenie programu
5. Uzavretie zámennej zmluvy pozemku vo vlastníctve obce a Dominik Úlik
6. Uzavretie zámennej zmluvy pozemku vo vlastníctve obce a Jaroslav Begala
7. Zámer predaja pozemku vo vlastníctve obce p.č. 949
8. Zámer predaja Vojenskej ubytovne
9. Rozpočtové opatrenia
10. Príprava na deň obce Vyšná Hutka
11. Rôzne
12. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie Obecného zastupiteľstva otvorila Mgr. Agáta Nosál'ová, starostka obce.
Privítala všetkých prítomných. Starostka konštatovala, že počet prítomných poslancov je päť a OZ je uznášaniaschopné.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa , overovateľov zápisnice

Overovatelia zápisnice: František Vojtko, Miroslav Nosál'
Zapisovateľka: Ľudmila Zeleňáková

K bodu č. 3. Voľba návrhovej komisie

Návrhová komisia : Eva Šemnická , Igor Tyč

Hlasovanie: za: 5 : Eva Šemnická , Miroslav Nosál', František Vojtko
Igor Tyč, Ing. Slávka Janočková
proti : 0
zdržal sa : 0

K bodu č. 4. Schválenie programu rokovania

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

Uznesenie č. 154/2026 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšná Hutka

S c h v a ľ u j e

program rokovania

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice,
3. Voľba návrhovej komisie
4. Schválenie programu
5. Uzavretie zámennej zmluvy pozemku vo vlastníctve obce a Dominik Úlik
6. Uzavretie zámennej zmluvy pozemku vo vlastníctve obce a Jaroslav Begala
7. Zámer predaja pozemku vo vlastníctve obce p.č. 949
8. Zámer predaja Vojenskej ubytovne
9. Rozpočtové opatrenia
10. Príprava na deň obce Vyšná Hutka
11. Rôzne
12. Záver

Hlasovanie:

za: 5 : Eva Šemnická , Miroslav Nosál', František Vojtko

Igor Tyč, Ing. Slávka Janočková

proti : 0

zdržal sa : 0

K bodu č. 5. Uzavretie zámennej zmluvy pozemku vo vlastníctve obce a Dominik Úlik

Starostka obce predložila návrh na uzavretie zámennej zmluvy na zámenu pozemkov. OZ prerokovalo návrh zámennej zmluvy

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

Uznesenie č. 155/2026 :

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Hutka schvaľuje uzavretie zámennej zmluvy medzi obcou Vyšná Hutka na jednej strane a Dominikom Ulikom,, rod. Ulik , trvale bytom Jrlšova 2926/30, Košice, SR na strane druhej, predmetom ktorej bude zámena nehnuteľnosti obce Vyšná Hutka nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vyšná Hutka - pozemok - parcela KN-C č..5547/22 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m², ktorá vznikla odčlenením od pozemku – parcely KN-C č. 5547/9 – zastavaná plocha a nádvorie zapísaného na liste vlastníctva č. 382 v katastrálnom území Vyšná Hutka na základe geometrického plánu č. 95/2025 vyhotoveného Ing. Milošom Ondrušom , Bruselská 10, 040 13 Košice , overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor pod č. G1-1628/2025 dňa 23.12.2025, ktorý je vo výlučnom vlastníctve obce

Dominika Ulika , rod. Ulika , trvale bytom, Jelšová 2926/30, SR do jeho vlastníctva v rozsahu 1/1 z celku

na základe zámeny s nehnuteľnosťami nadobúdateľov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vyšná Hutka

i) pozemok – parc. KN- C č. 1278/4, druh pozemku - zastavané plochy a nádvorí o výmere 59 m², zapísaného na LV č. 758, novovytvorená par.č. 5283/109 druh pozemku – orná pôda o výmere 6 m², oddelená z par. č 5283/104 podľa GP č. 95/2025 úradne overeného dňa 23.12.2025 pod č. G1-1628/2025 zapísanej na liste vlastníctva č. 758 v katastrálnom území Vyšná Hutka na základe geometrického plánu č. 95/2025 vyhotoveného Ing. Milošom Ondrušom , Bruselská 10, 040 13

Košice , overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor pod č. G1-1628/2025 dňa 23.12.2025, ktorý je vo výlučnom vlastníctve obce

Všeobecná hodnota prevádzaných pozemkov obce a zamieňaných pozemkov nadobúdateľov bola stanovený znaleckým posudkom č. 94/2026 zo dňa 26.5.2026 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Bernadetovou Fabovou, so sídlom Bukurešťská 7, 040 13 Košice s tým, že všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností obce je 1 409,5 EUR a všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností nadobúdateľov je 1 832,35 EUR.

Prevod majetku obce Vyšná Hutka z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 16 ods. písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vyšná Hutka, t.j. ako prevod v rámci dohody o urovnaní spočívajúcej v nadobudnutí majetku v prospech obce Vyšná Hutka, o ktorý má obec záujem za účelom vysporiadania vlastnícko-užívacích vzťahov k pozemkom pod miestnou cestou s poskytnutím pozemkov v porovnateľnej hodnote v prospech nadobúdateľov, s tým, že je dané aj zníženie ceny z dôvodu podľa čl. 16 ods. 2 písm. b) bod VII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vyšná Hutka, t.j. že takýto postup bude mať pozitívny vplyv a je na prospech rozvoja obce z dôvodu vysporiadania pozemkov pod miestnou cestou.

Hlasovanie:

za: 5 : Eva Šemnická , Miroslav Nosál, František Vojtko

Igor Tyč, Ing. Slávka Janočková

proti : 0

zdržal sa : 0

K bodu č. 6. Uzavretie zámennej zmluvy pozemku vo vlastníctve obce a Jaroslav Begala

Starostka obce predložila návrh na uzavretie zámennej zmluvy na zámenu pozemkov. OZ prerokovalo návrh zámennej zmluvy
Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

Uznesenie č. 156/2026 :

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Hutka schvaľuje uzavretie zámennej zmluvy medzi obcou Vyšná Hutka na jednej strane a Jaroslavom Begalom, rod. Begala, nar. 24.3.1960, r.č. 600324/6623, trvale bytom Bukurešťská 1, 040 13 Košice, SR a Renátou Begalovou, rod. Bednárovej, nar. 9.6.1967, r.č. 675609/7018, trvale bytom Bukurešťská 1, 040 13 Košice, SR na strane druhej, predmetom ktorej bude zámena nehnuteľnosti obce Vyšná Hutka nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vyšná Hutka - pozemok - parcela KN-C č. 1269/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m², ktorá vznikla odčlenením od pozemku – parcely KN-C č. 1269/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 995 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 382 v katastrálnom území Vyšná Hutka na základe geometrického plánu č. 1/2026 vyhotoveného Bc. František Hlubeňom, úradne overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor pod č. G1-67/2026 dňa 28.1.2026, ktorý je vo výlučnom vlastníctve obce

s nehnuteľnosťami Jaroslava Begalu, rod. Begala, nar. 24.3.1960, r.č. 600324/6623, trvale bytom Bukurešťská 1, 040 13 Košice, SR a Renátou Begalovou, rod. Bednárovej, nar. 9.6.1967, r.č. 675609/7018, trvale bytom Bukurešťská 1, 040 13 Košice, SR nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vyšná Hutka

i) pozemok – parcela KN-C č. 529/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m², ktorý vznikol odčlenením od pozemku – parcely KN-C č. 529 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 251 m² zapísaného na liste vlastníctva 728 v katastrálnom území Vyšná Hutka na základe geometrického plánu č. 1/2026 vyhotoveného Bc. František Hlubeňom, úradne overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor pod č. G1-67/2026 dňa 28.1.2026,

ii) pozemok – parcela KN-C č. 530/2 – záhrada o výmere 15 m² a pozemok – parcela KN-C č. 530/3 – záhrada o výmere 9 m², ktoré vznikli odčlenením od pozemku – parcely KN-C č. 530 – záhrada o výmere 354 m² zapísaného na liste vlastníctva 728 v katastrálnom území Vyšná Hutka na základe geometrického plánu č. 1/2026 vyhotoveného Bc. František Hlubeňom, úradne overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor pod č. G1-67/2026 dňa 28.1.2026,

ktoré sú v ich podielovom spoluvlastníctve každého v rozsahu 1/2 z celku,.

s tým, že obec Vyšná Hutka nadobudne všetky nehnuteľnosti Jaroslava Begalu, rod. Begala, a Renáty Begalovej, rod. Bednárová, do svojho výlučného vlastníctva a Jaroslav Begala, rod. Begala, a Renáta Begalová, rod. Bednárová nadobudnú uvedené pozemky obce Vyšná Hutka do svojho podielového spoluvlastníctva každý v rozsahu 1/2 z celku bez poskytnutia doplatku od ktorejkoľvek strany, vychádzajúc pritom z určenia všeobecnej hodnoty prevádzaných nehnuteľností znaleckým posudkom č. 94/2026 zo dňa 26.5.2026 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Bernadetovou Fabovou, so sídlom Bukurešťská 7, 040 13 Košice,

a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 16 ods. písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vyšná Hutka, t.j. ako prevod v rámci dohody o urovnaní spočívajúcej v nadobudnutí majetku v prospech obce Vyšná Hutka, o ktorý má obec záujem za účelom vysporiadania vlastnícko-užívacích vzťahov k pozemkom pod miestnou cestou s poskytnutím pozemkov v porovnateľnej hodnote v prospech nadobúdateľov, s tým, že je dané aj zníženie ceny z dôvodu podľa čl. 16 ods. 2 písm. b) bod VII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vyšná Hutka, t.j. že takýto postup bude mať pozitívny vplyv a je na prospech rozvoja obce z dôvodu vysporiadania pozemkov pod miestnou cestou.

Hlasovanie:

za: 5 : Eva Šemnická , Miroslav Nosál', František Vojtko

Igor Tyč, Ing. Slávka Janočková

proti : 0

zdržal sa : 0

K bodu č. 7. Zámer predaja pozemku vo vlastníctve obce p.č. 949

Starostka obce predložila žiadosť na odkúpenie obecného pozemku.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

Uznesenie č. 157/2026 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšná Hutka

1) S c h v a ľ u j e

zámer predat' pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Vyšná Hutka, zapísaný na LV č. 382 parcela KN-C č. 949 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m² z vlastníctva obce Vyšná Hutka do vlastníctva – Lucie Bergovej, rod. Bergovej , za kúpnu cenu 60 EUR/m² a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spočívajúceho v tom, že prevádzaný pozemok je bezprostredne susediacim pozemkom k pozemkom vo vlastníctve kupujúcej t.j. pozemku – parcela KN-C č. 948, – záhrada o výmere 254 m² a parcela KN-C č. 947 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m², na ktorom je realizovaná výstavba záhradnej chaty , pričom spolu s týmito nehnuteľnosťami tvorí jednotný celok a aj vzhľadom na dispozičné riešenie v teréne iné využitie tohto pozemku nie je v súčasnom období účelné a vhodné, ako aj že tento pozemok nie je využiteľný zo strany obce.“

2) P o v e r u j e

starostku obce zverejniť zámer prevodu majetku obce v intenciách bodu 1) tohto uznesenia spôsobom uvedeným v právnych predpisoch a Zásadách hospodárenia a nakladanie s majetkom obce Vyšná Hutka.

Hlasovanie:

za: 5 : Eva Šemnická , Miroslav Nosál', František Vojtko

Igor Tyč, Ing. Slávka Janočková

proti : 0

zdržal sa : 0

K bodu č. 8. Zámer predaja Vojenskej ubytovne

Starostka obce Mgr. Agáta Nosál'ová spracovala Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Predaj pozemku a ubytovne v obci Vyšná Hutka parc. KNC č. 95, 96 zapísaných na LV č. 382 k.ú. Vyšná Hutka . Poslanci OZ sa s týmto Návrhom súťažných podmienok oboznámili a jednohlasne schválili

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia :

Uznesenie č. 158/2026 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšná Hutka

S c h v á ľ u j e

podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku obce Vyšná Hutka vedeného na LV č. 382

- pozemok (zastavaná plocha) parcela č. 95 o rozlohe 348 m².
- pozemok (zastavaná plocha) parcela č. 96 o rozlohe 308 m².
- budova ubytovne na parcele č. 95 , súp. Číslo 81

- a) Rozhodujúcim kritériom je minimálna cena **150 000,- €**.
- b) Návrhy je potrebné doručiť do 31.08.2026 od zverejnenia podmienok súťaže na webovom sídle obce, a to v listinnej podobe na adresu: Obecný úrad Vyšná Hutka 165, 040 18 Vyšná Hutka do 12.00 hod. v zalepenej obálke s označením „**Obchodná verejná súťaž – NEOTVÁRAŤ** “. Z obchodnej verejnej súťaže budú vylúčené návrhy záujemcov, ktorí majú ku dňu uzávierky na podávanie návrhov akýkoľvek záväzok voči obci po lehote splatnosti.
- c) Doručené návrhy budú súťažnou komisiou vyhodnotené 04.09.2026. O výbere najvhodnejšieho súťažného návrhu rozhodne Obecné zastupiteľstvo Vyšná Hutka na najbližšom zasadnutí dňa. Úspešný uchádzač bude informovaný o výsledku obchodnej verejnej súťaže do 15 dní od zasadnutia Obecného zastupiteľstva Vyšná Hutka. V prípade, že úspešný uchádzač na základe oznámenia o výsledku súťaže odmietne uzavrieť s vyhlasovateľom súťaže zmluvu do 15 dní od oznámenia, Obecné zastupiteľstvo Vyšná Hutka poveruje starostku obce, aby vstúpila do rokovania s ďalším záujemcom v poradí.
- d) Obec si vyhradzuje právo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy.
- e) Komisia na vyhodnocovanie predložených návrhov bude v zložení:
 - Mgr. Agáta Nosál'ová , Eva Šemnická, Miroslav Nosál', Ing. Slávka Janočková, Igor Tyč , František Vojtko

Hlasovanie:

za: 5 : Eva Šemnická , Miroslav Nosál', František Vojtko

Igor Tyč, Ing. Slávka Janočková

proti : 0

zdržal sa : 0

K bodu č. 9. Rozpočtové opatrenia č. 2

Predkladá starostka obce . Obecné zastupiteľstvo prerokovalo rozpočtové opatrenia
Návrhová komisia predložila návrh uznesenia

Uznesenie č. 159 /2026 :

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

rozpočtové opatrenia obce Vyšná Hutka 2 /2026

Hlasovanie:

za: 5 : Eva Šemnická , Miroslav Nosál', František Vojtko
Igor Tyč, Ing. Slávka Janočková
proti : 0
zdržal sa : 0

K bodu č. 10. Príprava na deň obce

Starostka obce oznámila dátum usporiadanie kultúrnej akcie Deň obce na 21.6.2026
s predpokladaným začiatkom o 15,00 hod. Je potrebné zabezpečiť občerstvenie pre
účinkujúcich

K bodu č. 11. Rôzne

- územný plán obce
- oprava kostolíka
- výstavba domu smútku

K bodu č 12. Záver

Starostka poďakovala všetkým za účasť.
Zasadnutie OZ bolo ukončené o 20,30 h.

Zapísala: Ľudmila Zelenáková

.....

Starostka obce : Mgr. Agáta Nosál'ová

.....

Overovatelia:

František Vojtko

.....

Miroslav Nosál'

.....