

Uznesenie č. 154/2026
z rokovania zastupiteľstva Obce Vyšná Hutka zo dňa 15.06.2026

K bodu č. 4. Schválenie programu rokovania

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšná Hutka

S c h v a ľ u j e

program rokovania

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice,
3. Voľba návrhovej komisie
4. Schválenie programu
5. Uzavretie zámennej zmluvy pozemku vo vlastníctve obce a Dominik Úlik
6. Uzavretie zámennej zmluvy pozemku vo vlastníctve obce a Jaroslav Begala
7. Zámer predaja pozemku vo vlastníctve obce p.č. 949
8. Zámer predaja Vojenskej ubytovne
9. Rozpočtové opatrenia č. 1
10. Príprava na deň obce Vyšná Hutka
11. Rôzne
12. Záver

Vo Vyšnej Hutke 16.06 .2026

Mgr. Agáta Nosáľová
starostka obce

Uznesenie č. 155/2026
z rokovania zastupiteľstva Obce Vyšná Hutka zo dňa 15.06.2026

K bodu č. 5. Uzavretie zámennej zmluvy pozemku vo vlastníctve obce a Dominik Úlik

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Hutka schvaľuje uzavretie zámennej zmluvy medzi obcou Vyšná Hutka na jednej strane a Dominikom Ulikom, rod. Ulik, trvale bytom Jelšova 2926/30, Košice, SR na strane druhej, predmetom ktorej bude zámena nehnuteľnosti obce Vyšná Hutka nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vyšná Hutka - pozemok - parcela KN-C č. 5547/22 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m², ktorá vznikla odčlenením od pozemku – parcely KN-C č. 5547/9 – zastavaná plocha a nádvorie zapísaného na liste vlastníctva č. 382 v katastrálnom území Vyšná Hutka na základe geometrického plánu č. 95/2025 vyhotoveného Ing. Milošom Ondrušom, Bruselská 10, 040 13

Košice, overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor pod č. G1-1628/2025 dňa 23.12.2025, ktorý je vo výlučnom vlastníctve obce

Dominika Ulika, rod. Ulika, trvale bytom, Jelšová 2926/30, SR do jeho vlastníctva v rozsahu 1/1 z celku

na základe zámeny s nehnuteľnosťami nadobúdateľov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vyšná Hutka

i) pozemok – parc. KN- C č. 1278/4, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m², zapísaného na LV č. 758, novovytvorená par.č. 5283/109 druh pozemku – orná pôda o výmere 6 m², oddelená z par. č. 5283/104 podľa GP č. 95/2025 úradne overeného dňa 23.12.2025 pod č. G1-1628/2025 zapísanej na liste vlastníctva č. 758 v katastrálnom území Vyšná Hutka na základe geometrického plánu č. 95/2025 vyhotoveného Ing. Milošom Ondrušom, Bruselská 10, 040 13

Košice, overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor pod č. G1-1628/2025 dňa 23.12.2025, ktorý je vo výlučnom vlastníctve obce

Všeobecná hodnota prevádzaných pozemkov obce a zamieňaných pozemkov nadobúdateľov bola stanovený znaleckým posudkom č. 94/2026 zo dňa 26.5.2026 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Bernadetovou Fabovou, so sídlom Bukurešťská 7, 040 13 Košice s tým, že všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností obce je 1 409,5 EUR a všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností nadobúdateľov je 1 832,35 EUR.

Prevod majetku obce Vyšná Hutka z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 16 ods. písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vyšná Hutka, t.j. ako prevod v rámci dohody o urovnaní spočívajúcej v nadobudnutí majetku v prospech obce Vyšná Hutka, o ktorý má obec záujem za účelom vysporiadania vlastnícko-užívacích vzťahov k pozemkom pod miestnou cestou s poskytnutím pozemkov v porovnateľnej hodnote v prospech nadobúdateľov, s tým, že je dané aj zníženie ceny z dôvodu podľa čl. 16 ods. 2 písm. b) bod VII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vyšná Hutka, t.j. že takýto postup bude mať pozitívny vplyv a je na prospech rozvoja obce z dôvodu vysporiadania pozemkov pod miestnou cestou.

Hlasovanie:

za: 5 : Eva Šemnická , Miroslav Nosál', František Vojtko
Igor Tyč, Ing. Slávka Janočková
proti : 0
zdržal sa : 0

Vo Vyšnej Hutke 16.06 .2026

Mgr. Agáta Nosál'ová
starostka obce

Uznesenie č. 156/2026
z rokovania zastupiteľstva Obce Vyšná Hutka zo dňa 15.06.2026

K bodu č. 6. Uzavretie zámennej zmluvy pozemku vo vlastníctve obce a Jaroslav Begala

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Hutka schvaľuje uzavretie zámennej zmluvy medzi obcou Vyšná Hutka na jednej strane a Jaroslavom Begalom, rod. Begala, nar. 24.3.1960, trvale bytom Bukurešťská 1, 040 13 Košice, SR a Renátou Begalovou, rod. Bednárovej, trvale bytom Bukurešťská 1, 040 13 Košice, SR na strane druhej, predmetom ktorej bude zámena nehnuteľnosti obce Vyšná Hutka nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vyšná Hutka - pozemok - parcela KN-C č. 1269/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m², ktorá vznikla odčlenením od pozemku – parcely KN-C č. 1269/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 995 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 382 v katastrálnom území Vyšná Hutka na základe geometrického plánu č. 1/2026 vyhotoveného Bc. František Hlubeňom, úradne overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor pod č. G1-67/2026 dňa 28.1.2026, ktorý je vo výlučnom vlastníctve obce

s nehnuteľnosťami Jaroslava Begalu, rod. Begala, , trvale bytom Bukurešťská 1, 040 13 Košice, SR a Renátou Begalovou, rod. Bednárovej, trvale bytom Bukurešťská 1, 040 13 Košice, SR nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vyšná Hutka

i) pozemok – parcela KN-C č. 529/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m², ktorý vznikol odčlenením od pozemku – parcely KN-C č. 529 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 251 m² zapísaného na liste vlastníctva 728 v katastrálnom území Vyšná Hutka na základe geometrického plánu č. 1/2026 vyhotoveného Bc. František Hlubeňom, úradne overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor pod č. G1-67/2026 dňa 28.1.2026,

ii) pozemok – parcela KN-C č. 530/2 – záhrada o výmere 15 m² a pozemok – parcela KN-C č. 530/3 – záhrada o výmere 9 m², ktoré vznikli odčlenením od pozemku – parcely KN-C č. 530 – záhrada o výmere 354 m² zapísaného na liste vlastníctva 728 v katastrálnom území Vyšná Hutka na základe geometrického plánu č. 1/2026 vyhotoveného Bc. František Hlubeňom, úradne overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor pod č. G1-67/2026 dňa 28.1.2026,

ktoré sú v ich podielovom spoluvlastníctve každého v rozsahu 1/2 z celku,

s tým, že obec Vyšná Hutka nadobudne všetky nehnuteľnosti Jaroslava Begalu, rod. Begala, a Renáty Begalovej, rod. Bednárová, do svojho výlučného vlastníctva a Jaroslav Begala, rod. Begala, a Renáta Begalová, rod. Bednárová nadobudnú uvedené pozemky obce Vyšná Hutka do svojho podielového spoluvlastníctva každý v rozsahu 1/2 z celku bez poskytnutia doplatku od ktorejkoľvek strany, vychádzajúc pritom z určenia všeobecnej hodnoty prevádzaných nehnuteľností znaleckým posudkom č. 94/2026 zo dňa 26.5.2026 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Bernadetovou Fabovou, so sídlom Bukurešťská 7, 040 13 Košice,

a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 16 ods. písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vyšná Hutka, t.j. ako prevod v rámci dohody o urovnaní spočívajúcej v nadobudnutí majetku v prospech obce Vyšná Hutka, o ktorý má obec záujem za účelom vysporiadania vlastnícko-užívacích vzťahov k pozemkom pod miestnou cestou s poskytnutím pozemkov v porovnateľnej hodnote v prospech nadobúdateľov, s tým, že je dané

aj zníženie ceny z dôvodu podľa čl. 16 ods. 2 písm. b) bod VII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vyšná Hutka, t.j. že takýto postup bude mať pozitívny vplyv a je na prospech rozvoja obce z dôvodu vysporiadania pozemkov pod miestnou cestou.

Hlasovanie:

za: 5 : Eva Šemnická , Miroslav Nosál', František Vojtko

Igor Tyč, Ing. Slávka Janočková

proti : 0

zdržal sa : 0

Vo Vyšnej Hutke 16.06 .2026

Mgr. Agáta Nosál'ová

starostka obce

Uznesenie č. 157/2026
z rokovania zastupiteľstva Obce Vyšná Hutka zo dňa 15.06.2026

K bodu č. 7. Zámer predaja pozemku vo vlastníctve obce p.č. 949

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšná Hutka

1) S c h v a ľ u j e

zámer predat' pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Vyšná Hutka, zapísaný na LV č. 382 parcela KN-C č. 949 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m² z vlastníctva obce Vyšná Hutka do vlastníctva – Lucie Bergovej, rod. Bergovej , za kúpnu cenu 60 EUR/m² a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spočívajúceho v tom, že prevádzaný pozemok je bezprostredne susediacim pozemkom k pozemkom vo vlastníctve kupujúcej t.j. pozemku – parcela KN-C č. 948, – záhrada o výmere 254 m² a parcela KN-C č. 947 – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 67 m², na ktorom je realizovaná výstavba záhradnej chaty , pričom spolu s týmito nehnuteľnosťami tvorí jednotný celok a aj vzhľadom na dispozičné riešenie v teréne iné využitie tohto pozemku nie je v súčasnom období účelné a vhodné, ako aj že tento pozemok nie je využiteľný zo strany obce.“

2) P o v e r u j e

starostku obce zverejniť zámer prevodu majetku obce v intenciách bodu 1) tohto uznesenia spôsobom uvedeným v právnych predpisoch a Zásadách hospodárenia a nakladanie s majetkom obce Vyšná Hutka.

Hlasovanie:

za: 5 : Eva Šemnická , Miroslav Nosál', František Vojtko
Igor Tyč, Ing. Slávka Janočková
proti : 0
zdržal sa : 0

Vo Vyšnej Hutke 16.06 .2026

Mgr. Agáta Nosál'ová
starostka obce

Uznesenie č. 158/2026
z rokovania zastupiteľstva Obce Vyšná Hutka zo dňa 15.06.2026

K bodu č. 8. Zámer predaja Vojenskej ubytovne

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšná Hutka

S c h v á ľ u j e

podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku obce Vyšná Hutka vedeného na LV č. 382

- pozemok (zastavaná plocha) parcela č. 95 o rozlohe 348 m².
- pozemok (zastavaná plocha) parcela č. 96 o rozlohe 308 m².
- budova ubytovne na parcele č. 95 , súp. Číslo 81

- a) Rozhodujúcim kritériom je minimálna cena **150 000,- €**.
- b) Návrhy je potrebné doručiť do 31.08.2026 od zverejnenia podmienok súťaže na webovom sídle obce, a to v listinnej podobe na adresu: Obecný úrad Vyšná Hutka 165, 040 18 Vyšná Hutka do 12.00 hod. v zalepenej obálke s označením „**Obchodná verejná súťaž – NEOTVÁRAŤ** “. Z obchodnej verejnej súťaže budú vylúčené návrhy záujemcov, ktorí majú ku dňu uzávierky na podávanie návrhov akýkoľvek záväzok voči obci po lehote splatnosti.
- c) Doručené návrhy budú súťažnou komisiou vyhodnotené 04.09.2026. O výbere najvhodnejšieho súťažného návrhu rozhodne Obecné zastupiteľstvo Vyšná Hutka na najbližšom zasadnutí dňa. Úspešný uchádzač bude informovaný o výsledku obchodnej verejnej súťaže do 15 dní od zasadnutia Obecného zastupiteľstva Vyšná Hutka. V prípade, že úspešný uchádzač na základe oznámenia o výsledku súťaže odmietne uzavrieť s vyhlasovateľom súťaže zmluvu do 15 dní od oznámenia, Obecné zastupiteľstvo Vyšná Hutka poveruje starostku obce, aby vstúpila do rokovania s ďalším záujemcom v poradí.
- d) Obec si vyhradzuje právo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy.
- e) Komisia na vyhodnocovanie predložených návrhov bude v zložení:
 - Mgr. Agáta Nosáľová , Eva Šemnická, Miroslav Nosáľ, Ing. Slávka Janočková, Igor Tyč , František Vojtko

Hlasovanie:

za: 5 : Eva Šemnická , Miroslav Nosáľ, František Vojtko
Igor Tyč, Ing. Slávka Janočková
proti : 0
zdržal sa : 0

Vo Vyšnej Hutke 16.06 .2026

Mgr. Agáta Nosáľová
starostka obce

Uznesenie č. 159/2026
z rokovania zastupiteľstva Obce Vyšná Hutka zo dňa 15.06.2026

K bodu č. 9. Rozpočtové opatrenia

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

rozpočtové opatrenia obce Vyšná Hutka 2 /2026

Hlasovanie:

za: 5 : Eva Šemnická , Miroslav Nosál', František Vojtko
Igor Tyč, Ing. Slávka Janočková
proti : 0
zdržal sa : 0

Vo Vyšnej Hutke 16.06 .2026

Mgr. Agáta Nosál'ová
starostka obce